

ESTUDIO “DIAGNÓSTICO E IMAGEN OBJETIVO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA” REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO



ETAPA 2. REVISIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO
INFORME ETAPA 2

ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO COMUNAL (EDC)

ANEXO 5:
INFORME PROCESO DE PARTICIPACIÓN TEMPRANA - ETAPA 2

REVISIÓN 2
Mayo 2020

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

El presente documento corresponde a la ETAPA 2. REVISIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO (Revisión 2) de Estudio "DIAGNÓSTICO E IMAGEN OBJETIVO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA", encargado por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana a INFRACON S.A.

PROFESIONAL A CARGO:

Bernardita Arnello Viveros, Asistente Social

DOCUMENTO DE AVANCE SUJETO A MODIFICACIONES

CONTRAPARTE TÉCNICA:

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Municipalidad de Quilicura
Región Metropolitana

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1.	INTRODUCCIÓN	1
2.	IDENTIFICACIÓN DE ACTORES SOCIALES RELEVANTES	1
3.	PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	8
3.1	Aspectos Metodológicos	8
3.1.1	Objetivos, Programa y Metodología	8
3.1.2	Sistema de Difusión y Convocatoria	20
3.2	Descripción de las Actividades Realizadas en la Primera Ronda de Participación Temprana	23
3.2.1	Reunión de Inicio con la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal	23
3.2.2	Reunión de Inicio con el Concejo Municipal	24
3.2.3	Taller de Apresto con Profesionales Municipales	24
3.2.4	Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Matta	31
3.2.5	Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Cruzat	42
3.2.6	Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Ovalle	50
3.2.7	Taller de Apresto con Representantes de la Actividad Productiva y Comercial PYME	59
3.2.8	Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Marcoleta	64
3.2.9	Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector San Luis	71
3.2.10	Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Vespucio	78
3.2.11	Taller de Apresto con la Mesa Sectorial de la Actividad Productiva Industrial y Comercial Mayor	82
4.	SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	89
4.1	Aspectos Metodológicos	89
4.1.1	Objetivos, Programa y Metodología	89
4.1.2	Sistema de Difusión y Convocatoria	90
4.2	Descripción de las Actividades Realizadas en la Segunda Ronda de Participación Temprana	93
5.	SÍNTESIS DE RESULTADOS Y CONCLUSIONES DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 2	94

1. INTRODUCCIÓN

El presente capítulo refiere al reporte del proceso de participación temprana en el contexto de la Etapa 2 Revisión, Análisis y Diagnóstico del estudio Estudios Diagnóstico e Imagen Objetivo Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura.

Los objetivos del proceso de participación ciudadana para esta etapa según las bases del estudio corresponden a:

- Identificar las estructuras de participación existentes en la comuna.
- Identificar a los grupos de interés y actores relevantes que debieran integrar el proceso de elaboración del instrumento a nivel comunal.
- Integrar dentro de la estructura del municipio, el proceso de participación ciudadana para los efectos del presente estudio.
- Presentación al Concejo Municipal y actores Claves de la Comuna, en esta se expondrá la consultoría a desarrollar, metodología, plan de trabajo, productos y el cronograma del estudio, el Proyecto de Plan a actualizar y los alcances de la Planificación Comunal.
- Retroalimentar la información existente y la elaborada por los consultores.
- Recopilar información y visualizar las expectativas de los habitantes sobre temas de desarrollo urbano.
- Identificar principales problemas urbanos.
- Identificar principales conflictos ambientales y de uso del territorio que existan en la comuna.
- Presentar Principales Resultados del Diagnóstico.

En el proceso participativo estos objetivos se estructuran a través de dos rondas de participación temprana. La primera de ellas corresponde a una inducción y apresto a los actores, entregando información precisa acerca de la naturaleza del estudio y materias de un PRC. La segunda ronda en tanto, corresponde a la ejecución de un diagnóstico participativo por territorios y actores, sobre la situación y desarrollo urbano actual de la comuna.

La primera ronda de participación se implementó durante el mes de enero de 2020.

La segunda ronda fue suspendida por la contraparte técnica en atención a la contingencia social del país experimentada durante las primeras dos semanas del mes de marzo, que afectó con particular intensidad a la Municipalidad de Quilicura, y posteriormente a la cuarentena voluntaria establecida ante la propagación de la pandemia COVID-19.

El informe que se presenta a continuación está compuesto de cuatro capítulos. El primero identifica las estructuras de participación existentes en la comuna así como los grupos de interés y actores relevantes que debieran integrar el proceso de elaboración del instrumento a nivel comunal, sintetizándolos en un Mapa de Actores Relevantes. El segundo capítulo reporta la primera ronda de participación ciudadana. El tercer capítulo reporta la segunda ronda de participación ciudadana. Y el cuarto capítulo expone las principales conclusiones derivadas del proceso participativo de la etapa.

2. IDENTIFICACIÓN DE ACTORES SOCIALES RELEVANTES

Con el propósito de dar cumplimiento a los objetivos de identificar las estructuras de participación existentes en la comuna, identificar a los grupos de interés y actores relevantes que debieran integrar el proceso de elaboración del instrumento a nivel comunal e integrar el proceso de participación ciudadana dentro de la estructura del municipio para los efectos del presente estudio, al inicio de la etapa se recopiló y revisó la información base provista por la contraparte técnica municipal e información secundaria recolectada por el

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

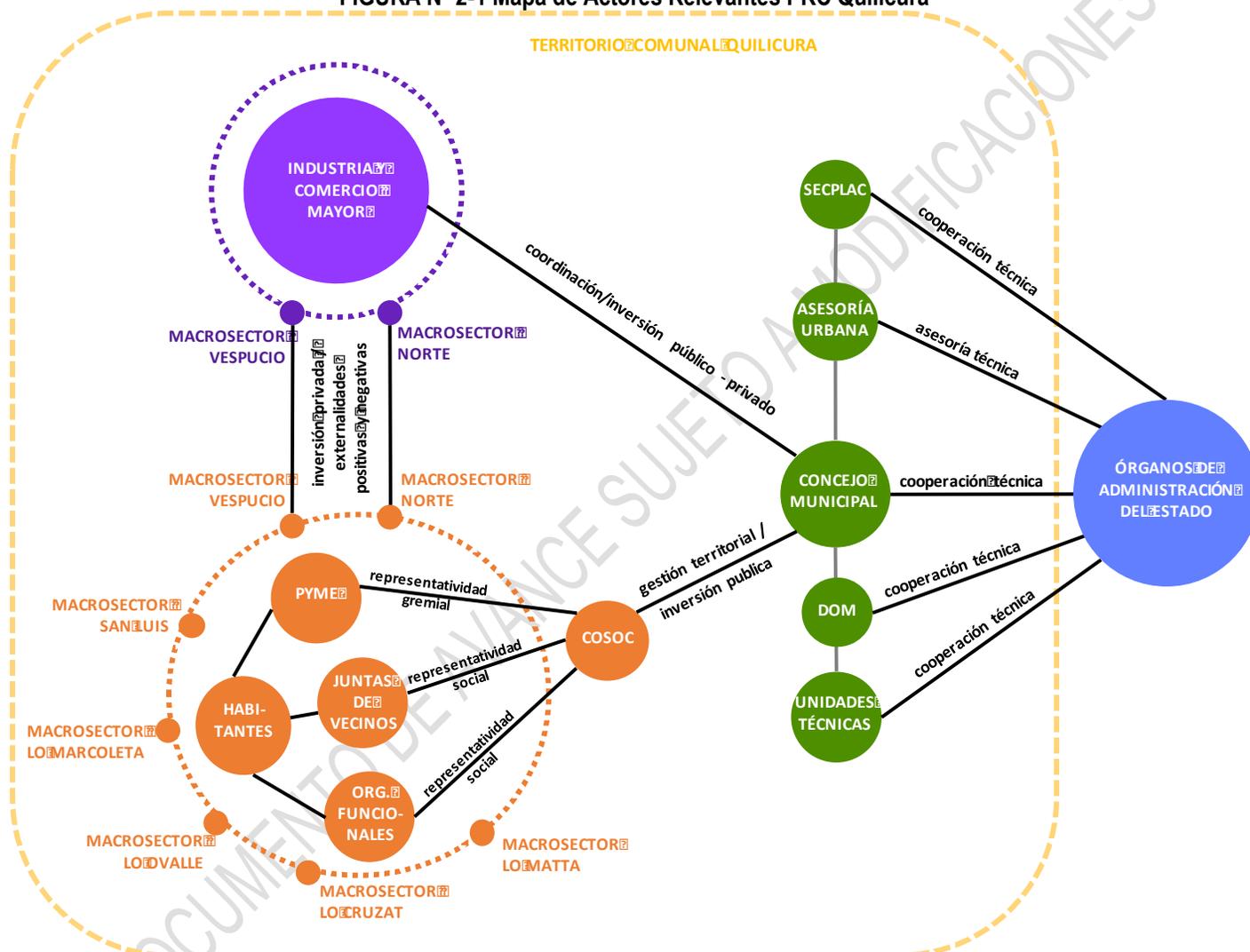
equipo consultor. Este trabajo dió como resultado una compilación de actores sociales relevantes, que corresponden a agrupaciones de personas, así como instituciones públicas y privadas con intereses o vinculados de alguna manera al ordenamiento y desarrollo del territorio comunal, representando a diferentes segmentos de habitantes y usuarios.

Esta identificación de actores deberá ser revisada con la contraparte técnica para incorporar a otros actores que se consideran significativos para el estudio -tales como una nómina de representantes de escala comunal de la actividad productiva y comercial PYME, información que a la fecha no ha sido entregada por el Municipio-, además de aquellos actores que han ido actualizando su vigencia. Del mismo modo, este listado se irá enriqueciendo con información que se levante a partir de las rondas de participación ciudadana a sostener a futuro.

La consolidación de los actores se realizó bajo un modelo propio de Mapa de Actores Sociales Relevantes, el cual sintetiza las categorías de los actores vinculados al territorio y sus relaciones en función de la modificación del PRC. Este mapa se presenta como un diagrama en la Figura N°2-1, acompañado de un listado detallado de los actores identificados a la fecha, en el Cuadro N°2-1.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA Nº 2-1 Mapa de Actores Relevantes PRC Quilicura



Fuente: Elaboración propia

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

El diagrama del Mapa de Actores Relevantes, reconoce la presencia en el territorio comunal de 5 categorías de grupos sociales, cada uno con particulares intereses y potenciales de aporte al proceso de planificación, generando cuatro claras estructuras de participación:

- La estructura municipal de Quilicura, representado por el Concejo Municipal (Alcalde y Concejales), quienes constituyen los actores locales líderes del proceso de planificación, en tanto poseen la atribución de decisión respecto de las propuestas de Imagen Objetivo del plan y su aprobación final. A ellos se suman las unidades técnicas municipales, en donde cada departamento o programa aporta experticia respecto del conocimiento de la realidad comunal, conflictos, potencialidades y demandas sectoriales requeridas, Entre ellas destacan Asesoría Urbana –entidad de coordinación primordial del proceso de modificación del PRC-, SECPLAN –unidad de gestión de administración territorial- y la DOM –entidad mediante la cual entrará en aplicación el plan una vez en vigencia.
- La estructura de representación social, reconocida a través del Consejo Comunal de la Sociedad Civil (COSOC), que es presidido por el Alcalde y está integrado por representantes de diferentes áreas y actividades, cumpliendo una función de colaboración y participación de la comunidad local en el desarrollo local; de las organizaciones sociales de base: juntas de vecinos (territoriales) y algunas organizaciones de representación comunal o microlocal vinculadas al ámbito territorial y materias propias del PRC (organizaciones funcionales); y de los habitantes de los 7 macrosectores de la comuna, en su calidad de expertos en vivir en la comuna. A esta estructura social se suman, dada su escala, las pequeñas y medianas actividades comerciales y productivas PYME, cuya área de interés también se mantiene en una esfera microlocal o comunal.
- La estructura de *stakeholders*, que corresponden a propietarios e inversores de gran escala en el territorio comunal, representantes de intereses para desarrollo de ámbito privado y que requieren de coordinación con la autoridad comunal y la inversión pública en determinadas iniciativas. En el caso de la comuna de Quilicura, refieren a la actividad productiva y comercial mayor, localizadas en su mayoría en los macrosectores Vespucio y norte (macrosector 7). Además, a los propietarios de los terrenos del sector norte no urbanizado y grandes paños libres en el área consolidada, así como a empresas inmobiliarias con iniciativas de reconversión y densificación.
- La estructura sectorial de interés público, representada por los Órganos de Administración del Estado, que se involucran en el proceso de planificación mediante instancias consideradas en la Evaluación Ambiental Estratégica y en revisiones de aspectos específicos del Plan.

CUADRO N° 2-1. Listados de Actores Sociales Relevantes Comuna de Quilicura

I. Municipalidad de Quilicura
Alcaldía
Concejo Municipal
Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Quilicura
Secretaría Comunal de Planificación
Departamento de Planificación y Proyectos
Asesoría Urbana
Dirección de Obras
Departamento de Urbanismo y Catastros
Departamento de Edificación y Construcción
Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO)
Departamento de Innovación Social y Participación de la Ciudadanía
Departamento de Cultura e Identidades
Departamento de Desarrollo Económico Local
Departamento de la Mujer
Departamento de Adulto/a Mayor
Departamento de la Niñez y Juventud
Oficina de Personas Migrantes y Refugiados
Dirección de Tránsito y Transporte Público
Departamento de Estudios e Ingeniería de Tránsito

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA**

I. Municipalidad de Quilicura
Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato e Higiene Ambiental (DMAOHA)
Dirección de Operaciones y Protección Civil
Unidad de Coordinación de Asuntos Viales

Fuente: Elaboración propia

Organizaciones Sociales Territoriales
Unión Comunal de Juntas De Vecinos de Quilicura
Junta de Vecinos Castro Serrano
Junta de Vecinos Villa Lo Campino Sector Estación
Junta de Vecinos Parque Quilicura Unidad Vecinal N° 14
Junta de Vecinos Santa Luisa El Parque
Junta de Vecinos San Lucas
Junta de Vecinos Conjunto Habitacional Quilicura
Junta de Vecinos San Isidro
Junta de Vecinos Santa Laura
Junta de Vecinos Villa Guardiamarina
Junta de Vecinos Los Industriales
Junta de Vecinos Carampangue
Junta de Vecinos La Marina
Junta de Vecinos Augusto D'Halmar
Junta de Vecinos Villa Recsa
Junta de Vecinos Villa Margarita
Junta de Vecinos El Descanso
Junta de Vecinos Villa La Arboleda
Junta de Vecinos Teniente Pizzoleo
Junta de Vecinos Lo Matta 3 Chacarilla
Junta de Vecinos Fernando de Aragon
Junta de Vecinos Los Viñedos I
Junta de Vecinos San Enrique
Junta de Vecinos Tres Puntas
Junta de Vecinos Juan Francisco Gonzalez
Junta de Vecinos Los Heroes de Quilicura
Junta de Vecinos Los Esteros 2
Junta de Vecinos Los Escritores
Junta de Vecinos Villa Lo Marcoleta Plaza I
Junta de Vecinos Los Molinos
Junta de Vecinos Santa Teresita de Quilicura
Junta de Vecinos Villa San Ignacio de Loyola
Junta de Vecinos Paseo Central
Junta de Vecinos Juan Francisco Gonzalez III
Junta de Vecinos Los Alpes
Junta de Vecinos La Foresta II
Junta de Vecinos Millauquen II
Junta de Vecinos N° 2 Jardin del Norte
Junta de Vecinos Los Altos De Quilicura
Junta de Vecinos Los Jardines N° 2
Junta de Vecinos Beato Padre Hurtado
Junta de Vecinos Las Tranqueras
Junta de Vecinos Las Casas de Quilicura
Junta de Vecinos Lo Marcoleta Plaza III
Junta de Vecinos Jardin del Norte 2ª Etapa
Junta de Vecinos Ciudad Nueva II
Junta de Vecinos Aires Nuevos

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA**

Organizaciones Sociales Territoriales
Junta de Vecinos Jardin Oriente
Junta de Vecinos Villa El Portal de Quilicura
Junta de Vecinos Los Molinos II y VI
Junta de Vecinos Villa Plaza Mayor
Junta de Vecinos San EstebanVII
Junta de Vecinos Bosques de San Luis
Junta de Vecinos Casas de Quilicura
Junta de Vecinos Jardin Oriente II
Junta de Vecinos Don Manuel Antonio
Junta de Vecinos Los Flamencos
Junta de Vecinos Los Cipreses
Junta de Vecinos Desarrollo y Progreso Los Adobes
Junta de Vecinos Paseo Central III
Junta de Vecinos Renacer de Los Jardines
Junta de Vecinos Valle Lo Campino 1
Junta de Vecinos Villa Los Molinos 2 Oriente
Junta de Vecinos Villa Los Molinos IV
Junta de Vecinos Parque Real Granada
Junta de Vecinos Los Pehuenes
Junta de Vecinos Unión Parque Real
Junta de Vecinos Millauquen III,IV,V y VI
Junta de Vecinos San Esteban Construyendo Esperanza
Junta de Vecinos El Renacer de Ciudad Nueva
Junta de Vecinos San Luis Activo
Junta de Vecinos Los Jardines de Quilicura Unidos
Junta de Vecinos Renacer de Los Jardines Poniente
Junta de Vecinos Nueva Los Jardines 7 y 8
Junta de Vecinos Doña Sofia II

Fuente: Elaboración propia

Organizaciones Funcionales Relevantes
Unión Comunal de Organizaciones de Mujeres
Equipo de Rescate Urbano E.R.U.
Asociación Educativa Sociocultural Flambeau de Chile (migrantes)
Organización Social Elegidos por Dios (migrantes)
Agrupación Solidaria de La Gracia (migrantes)
Comunidad de Sociedad Viva Internacional (migrantes)
Prestige (migrantes)
Peruanos Residentes en Quilicura (migrantes)
Club Deportivo Social y Cultural de Inmigrantes Amistad Unidas (migrantes)
Comunidad Haitiana En Chile (migrantes)
Comité de Agua Potable Rural Asentamiento Colo Colo
Club de Jóvenes Los Vencedores
Agrupación Juvenil Pilares de Esperanza
Grupo Juvenil Jóvenes Urbanizados
Altos de Quilicura Asociación de Propietarios
Consejo de Desarrollo Local Presidente Salvador Allende
Consejo Vecinal de Desarrollo El Mañío
Consejo Comunitario Comunidades que se Cuidan
Unión Comunal de Agrupaciones de Adulto Mayor Quilicura
Consejo Comunal de la Cultura y las Artes
Resistencia Socioambiental Quilicura

Fuente: Elaboración propia

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA**

Actividad Productiva y Comercial Mayor
B.O.Packaging S.A
Arrigoni S.A.
Clorox Chile S.A.
ImportadoraCafé do Brasil
Laboratorio Dragpharma S.A.
Asianor
Colgate Palmolive Chile S.A.
KDM S.A.
AMCOR Alusa S.A.
CCU Chile Ltda.
Komatsu Holding
Google
Mall Arauco Quilicura
Porsche Chile SPA
Ideal S.A.
Aggreko Chile Ltda.
Oxiquim S.A.
Derco Maq S.A.
Nestlé
Efco Chile S.A.
Embalajes Industriales Araya
Ceresita
Synthecon Chile
Cial Alimentos
ESSA
B. Boch
Drillco S.A.
Inmobiliaria Valle Lo Campino

Fuente: Elaboración propia

Órganos de Administración del Estado
CONAF
Consejo de Monumentos Nacionales
Dirección General de Aeronáutica Civil
Dirección de Aeropuerto MOP
Dirección de Arquitectura MOP
Dirección de Planeamiento MOP
Dirección de Vialidad MOP
División de Transporte Público Regional SEREMITT
Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE)
Gobierno Regional Metropolitano
Metro
Municipalidad Pudahuel
Municipalidad Huechuraba
Municipalidad Conchalí
Municipalidad Colina
Municipalidad de Lampa
Municipalidad de Renca
ONEMI
SECTRA
SEREMI Agricultura
SEREMI Desarrollo Social
SEREMI Economía

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

Órganos de Administración del Estado
SEREMI Energía
SEREMI Medio Ambiente
SEREMI Minería
SEREMI Obras Públicas
SEREMI Salud
SEREMI Transporte
SEREMI Vivienda y Urbanismo
SERNAGEOMIN
SAG
SERVIU
Superintendencia de Servicios Sanitarios

Fuente: Elaboración propia

3. PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

3.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

3.1.1 Objetivos, Programa y Metodología

En esta primera etapa de Revisión, Análisis y Diagnóstico se dio inicio al proceso integrado de participación temprana (técnico normativo y EAE), bajo la forma de una Primera Ronda de instancias participativas de carácter informativo, que permitieran establecer las bases conceptuales para el diálogo con los diferentes grupos de actores sociales. El propósito de estas instancias fue socializar el estudio y entregar información de apresto acerca de la naturaleza de un Plan Regulador, qué y cómo regula, sus atribuciones normativas, alcances y limitaciones, los objetivos y metodología del estudio, el plan de trabajo y de participación temprana, los productos a generar y el cronograma general. De esta manera se dio cumplimiento a los siguientes objetivos del proceso participativo según las Bases Técnicas:

- Integrar dentro de la estructura del municipio, el proceso de participación ciudadana para los efectos del presente estudio.
- Presentación al Concejo Municipal y actores Claves de la Comuna, en esta se expondrá la consultoría a desarrollar, metodología, plan de trabajo, productos y el cronograma del estudio, el Proyecto de Plan a actualizar y los alcances de la Planificación Comunal.
- Retroalimentar la información existente y la elaborada por los consultores.
- Recopilar información y visualizar las expectativas de los habitantes sobre temas de desarrollo urbano.

La implementación de esta primera ronda participativa se concertó con la contraparte técnica municipal a partir de una revisión de las condiciones de la comuna en cuanto a la contingencia social durante el mes de enero de 2020, que permitiera asegurar un programa de actividades viable para sostener los primeros encuentros con los actores sociales relevantes, establecidos en el Mapa de Actores Relevantes.

En virtud de este análisis, la primera ronda participativa consideró las siguientes instancias:

1. Presentación inicial con la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal
2. Presentación Inicial con el Concejo Municipal
3. Taller con profesionales municipales
4. Taller con representantes de la comunidad por macrosectores (6 instancias):
 - a. Taller macrosector Lo Matta
 - b. Taller macrosector Lo Cruzat
 - c. Taller macrosector Lo Ovalle

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA**

- d. Taller macrosector Lo Marcoleta
- e. Taller macrosector San Luis
- f. Taller macrosector Vespucio
- 5. Taller con representantes de la actividad productivo y comercial PYME
- 6. Taller Mesa Sectorial actividad productiva industrial y comercial mayor

En esta primera ronda, la contraparte municipal indicó que no se realizaría convocatoria al COSOC debido a que se encontraba en receso.

Respecto de la división territorial de los macrosectores, estos quedaron definidos de la siguiente manera:

- Macrosector Lo Matta: cuadrante de calles Av. Américo Vespucio, Línea Férrea, Los Americanos, Europeos, Lo Cruzat, Matta y San Martín, correspondiente a las unidades vecinales 3, 4 (parcialmente), 5 (parcialmente), 6, 7, 14 (parcialmente), 19, 20 y 21.
- Macrosector Lo Cruzat: cuadrante de calles Matta, Lo Cruzat, Europeos, Los Americanos, límite de urbanización norte, O'Higgins, correspondiente a las unidades vecinales 5 (parcialmente), 8 y 18.
- Macrosector Lo Ovalle: cuadrante de calles Matta, O'Higgins, límite de urbanización norte, Kilimanjaro, Rigoberto Jara, correspondiente a las unidades vecinales 13, 14 (parcialmente), 15, 16, 31 (parcialmente) y 32.
- Macrosector Lo Marcoleta: cuadrante de calles Lo Marcoleta, Kilimanjaro, Roberto Jara límites de urbanización norte y poniente y Colo Colo, correspondiente a las unidades vecinales 29, 30 y 31 (parcialmente).
- Macrosector San Luis: cuadrante de calles Colo Colo, San Martín, Santa Lucía y Lo Marcoleta, correspondiente a las unidades vecinales 1, 2, 9, 12, 17, 25, 26, 27, 28 y 29 (parcialmente).
- Macrosector Vespucio: cuadrante de calle Vespucio y piedemonte, correspondientes a las unidades vecinales 11 y 23.

En el siguiente cuadro N°3-1 se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

CUADRO N° 3-1 Programa de Actividades - Primera Ronda de Participación Ciudadana

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Reunión de inicio Comisión de Infraestructura Concejo Municipal	Martes 7 de enero de 2020 18:30 hrs.	Centro Cultural de Quilicura	Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal Equipo Asesoría Urbana Equipo consultor
Reunión de inicio Concejo Municipal	Miércoles 8 de enero de 2020 10:00 hrs.	Centro Cultural de Quilicura	Concejo Municipal Equipo Asesoría Urbana Equipo consultor
Taller de apresto con profesionales municipales	Jueves 9 de enero de 2020 15:00 hrs.	Centro Cultural de Quilicura	44 personas
Taller de apresto macrosector Lo Matta	Lunes 13 de enero de 2020 19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez	59 personas: - 49 representantes de habitantes - 10 profesionales municipales

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller de apresto macrosector Lo Cruzat	Martes 14 de enero de 2020 19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez	45 personas: - 37 representantes de habitantes - 8 profesionales municipales
Taller de apresto macrosector Lo Ovalle	Miércoles 15 de enero de 2020 19:00 hrs.	Escuela Ana Frank	43 personas: - 33 representantes de habitantes - 10 profesionales municipales
Taller de apresto representantes de la actividad productiva y comercial PYME	Jueves 16 de enero de 2020 10:00 hrs.	Liceo José Miguel Carrera	20 personas: - 8 representantes de actividad PYME - 12 profesionales municipales
Taller de apresto macrosector Lo Marcoleta	Lunes 20 de enero de 2020 19:00 hrs.	Liceo Bicentenario Francisco Bilbao Barquín	40 personas: - 31 representantes de habitantes - 9 profesionales municipales
Taller de apresto macrosector San Luis	Martes 21 de enero de 2020 19:00 hrs.	Escuela María Luisa Sepúlveda	32 personas: - 24 representantes de habitantes - 8 profesionales municipales
Taller de apresto macrosector Vespucio	Miércoles 22 de enero de 2020 19:00 hrs.	Escuela Pucará de Lasana	18 personas: - 10 representantes de habitantes - 8 profesionales municipales
Taller de apresto Mesa Sectorial actividad productiva industrial y comercial mayor	Jueves 23 de enero de 2020 11:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez	25 personas: - 15 representantes de actividad productiva y comercial mayor - 10 profesionales municipales

Fuente: Elaboración propia

El enfoque metodológico para abordar las instancias de apresto consistió en una reunión expositiva en formato plenario, compuesta por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Introducción y Presentación, consistente en una breve contextualización realizada por el Asesor Urbanista de la Municipalidad, seguida de una presentación audiovisual del director del estudio, con los antecedentes del estudio y una socialización sobre contenidos y alcances del PRC.
- Fase de Intercambio de consultas y opiniones, en el cual se inició un diálogo con los asistentes, quienes plantearon sus consultas y dudas, las que fueron respondidas por el equipo consultor y equipo municipal, además de sus opiniones o visiones específicas.
- Fase Informativa de Cierre y Continuidad, consistente en la reiteración de los canales de información y comunicación establecidos para el estudio, así como una motivación para asistir a la segunda ronda de participación ciudadana.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

La presentación expuesta en las instancias participativas se presenta en la figura N°3-1:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-1 Presentación Informativa de las Instancias de Apresto

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

Taller 1
Introducción y apresto sobre el PRC



Introducción sobre el Taller de Apresto Comunal

PLAN REGULADOR

Paola Radillo G., Arquitecta
Bernardita Aranda V., Asistente Social

ENERO 2020

ÁREA DE PLANIFICACIÓN: ¿Cuál es el encargo?

- Actualizar el Plan Regulador Comunal de Quilicura, vigente desde 1985
- Incorporar al PRC el territorio regulado por el PIMS y precisar su normas urbanísticas, de acuerdo a las necesidades propias de la comuna y sus habitantes.



Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

¿QUE ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL Y PARA QUÉ SIRVE?

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

EL PLAN REGULADOR COMUNAL es un **CONJUNTO DE REGLAS** elaboradas en el marco de la **LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

¿Qué tipo de reglas?

- Define que tipo de actividad se puede hacer en un terreno
- Define como se puede construir en un terreno
- Define los espacios públicos y los trazados de las vías
- Entre otros aspectos

ESTAS REGLAS SE LLAMAN NORMAS URBANÍSTICAS

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

¿QUÉ NO HACE UN PLAN REGULADOR COMUNAL?

- ★ **No urbaniza** (no pavimenta calles, no construye alcantarillado, ni pone luminarias, no hace nuevas plazas)
- ★ **No resuelve problemas en el espacio público** (no elimina la basura, ni a los perros vagos, no soluciona problemas de estacionamientos, no planta árboles ni hace jardines)
- ★ **No resuelve el acceso a la vivienda** (no entrega subsidios ni destina terrenos para comités)
- ★ **No trae recursos para desarrollar proyectos** (no construye calles, no compra terrenos para áreas verdes, sedes sociales o deportivas)
- ★ **No es un programa de inversiones** (no viene con recursos)

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

LA SITUACIÓN NORMATIVA ACTUAL

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

PROCESO DE PARTICIPACIÓN TEMPRANA

- ◊ EL PLAN REGULADOR COMUNAL ES DE TUCCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE QUILICURA, QUIEN ORGANIZA Y CONVOCA
- ◊ EL ENFOQUE DE LA PARTICIPACIÓN ES CUALITATIVA, TODAS LAS OPINIONES IMPORTAN
- ◊ EL EQUIPO TÉCNICO, CONSULTOR INCLUIDO, NO JUZGA NI FILTRA LAS OPINIONES, SÓLO LAS REGISTRA Y LAS PONE A DISPOSICIÓN DE QUIENES TOMAN LAS DECISIONES

El Concejo es el actor decisivo al proceso de formulación del Plan Regulador Comunal, y no está habilitado para actuar en nombre de la municipalidad bajo ninguna circunstancia.

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

**EL PLAN REGULADOR COMUNAL
COMO POLÍTICA PÚBLICA**

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

El PLAN REGULADOR COMUNAL es un instrumento legal elaborado en el marco de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza

ES UNA POLÍTICA PÚBLICA

- > REPRESENTA LOS INTERESES DE LA COMUNIDAD, EL BIEN COMÚN, y no los intereses de una persona o una empresa
- > POR TRATARSE DE UNA POLÍTICA PÚBLICA, SUS NORMAS SE APLICAN POR IGUAL A TODOS LOS TERRENOS Y ACTIVIDADES, sean públicos o privados
- > Las NORMAS deben ser COMUNES A TODA EL ÁREA EN PLANIFICACIÓN Y NO SON ACEPTABLES EXCEPCIONES ARBITRARIAS que favorezca algún predio en particular

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

El PLAN REGULADOR COMUNAL es un instrumento legal elaborado en el marco de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza

DEBE SER TRANSPARENTE

- > SU FORMULACIÓN ES PÚBLICA
- > CUALQUIER PERSONA, EMPRESA, ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN TIENE DERECHO A EXPRESAR SU OPINIÓN
- > TODOS LOS INTERESES Y OPINIONES DEBEN SER DE CONOCIMIENTO PÚBLICO
- > ES NORMAL QUE EXISTAN OPINIONES ENCONTRADAS, TODAS SON VÁLIDAS

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

El PLAN REGULADOR COMUNAL
DEBE SER FUNDADO

- > Debe elaborarse con la máxima rigurosidad técnica, CON TODOS LOS ANTECEDENTES DISPONIBLES
- > La formulación de un plan regulador SIGUE UNA SECUENCIA RIGUROSA que fundamenta cada decisión
- > Debe considerar INFORMACIÓN SUFICIENTE sobre la realidad y la evolución previsible
- > Debe incorporar CONSIDERACIONES AMBIENTALES
- > Debe considerar la opinión de sus habitantes y de quienes realizan actividades en el territorio comunal

El Plan Regulador Comunal se diseña con la guía del equipo técnico en un proceso participativo
LAS DECISIONES LAS TOMA EL CONCEJO MUNICIPAL

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

Un Plan Regulador Comunal es una política pública

Cualquier persona, organización social o gremial, institución pública o privada, tiene derecho a expresar su opinión.
¡INFÓRMESE Y ENTREGUE SU OPINIÓN!

Medios válidos para hacer llegar observaciones:

- Audiencia por Ley de Lobby f. Municipalidad de Quilicura
- Carta por oficina de Partes a l. Municipalidad de Quilicura
- OIRS Municipalidad de Quilicura
- Comentar o en página web municipal
- Acudir a la oficina de Asesoría Urbana (SECPAN) para solicitar información
- asur@quilicura.cl

El consultor no es un medio válido para solicitar información o recibir observaciones fuera de las actividades públicas

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

¿QUÉ TIPO DE REGLAS PUEDE ESTABLECER EL PLAN REGULADOR COMUNAL?



Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

EL PLAN REGULADOR COMUNAL DEBE MANTENER NORMAS PROVENIENTES DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO



Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

ÁMBITO TERRITORIAL DEL PRC
Toda la comuna, excepto el área excluida al desarrollo urbano



Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

MANTENER REGLAS PROVENIENTES DEL PRMS



Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

CONDICIONES PRMS

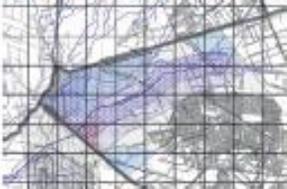
- El PRC debe mantener las **VÍAS EXPRESAS Y TRONCALES** del PRMS



Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

CONDICIONES PRMS

- El PRC debe mantener las **ÁREAS DE RIESGO** (pudiendo precisarlas)
- El PRC debe reconocer las **ZONAS NO EDIFICABLES** del PRMS
 - ◊ Faja de protección de vías férreas
 - ◊ Faja de protección de líneas alto voltaje
 - ◊ Faja de restricción de alturas del aeropuerto AMB



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura

¿CUALES SON LAS NORMAS URBANÍSTICAS PRINCIPALES QUE PUEDE ESTABLECER UN PLAN REGULADOR COMUNAL?



¿CÓMO REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

□ EL PRC ZONIFICA: Divide el área urbana en zonas (barrios)




¿CÓMO REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

□ Define **NORMAS URBANÍSTICAS** (reglas para ocupar y construir)



- ◆ Divide el área urbana en zonas
- ◆ Cada zona tiene las mismas normas
- ◆ Existen 16 normas urbanísticas básicas en la OGUIC
- ◆ Existen además varias otras disposiciones aplicables al territorio normado



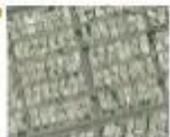
¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

□ Define el **TAMAÑO PREDIAL MÍNIMO** (m²) (aplicable al acto jurídico de subdividir)




¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

□ Define el **TAMAÑO PREDIAL MÍNIMO** (m²)

ZONA A 600 m ²		ZONA B 250 m ²	
ZONA C 300 m ²		ZONA D 800 m ²	



¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

□ Señala **USOS DEL SUELO** (Actividades PERMITIDAS y PROHIBIDAS)




ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

¿Cuáles son los tipos de **USOS DEL SUELO**?

Residencial



Equipamiento



Actividades productivas



Infraestructura



Espacio público



Área verde



¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

Señala **USOS DEL SUELO**

TIPO DE USO DEL SUELO	CLASE	DESTINOS A ACTIVIDADES
RESIDENCIAL	Residencial	
	Residencial	
	Residencial	
	Residencial	
EQUIPAMIENTO	Equipamiento	
	Equipamiento	
	Equipamiento	
	Equipamiento	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Actividades Productivas	
	Actividades Productivas	
	Actividades Productivas	
	Actividades Productivas	
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura	
	Infraestructura	
	Infraestructura	
	Infraestructura	
ESPACIO PÚBLICO (San Nacional o Jardín Placitas)	Plaza Pública	
	Plaza Pública	
	Plaza Pública	
	Plaza Pública	
ÁREA VERDE (No agrícola)	Área Verde	
	Área Verde	
	Área Verde	
	Área Verde	

PERMITE Y/O PROHIBE

- Tipos de Uso
- Clases
- Destinos

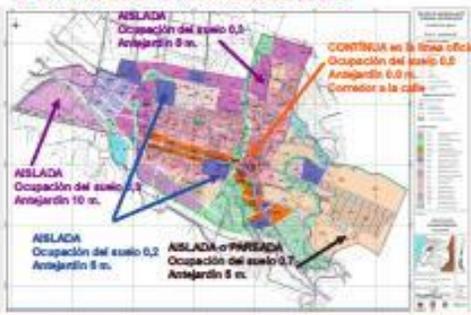
¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

Ejemplo de Ordenanza Local señalando **USOS DEL SUELO**

DICI-4. ZONA HABITACIONAL 3 (R)	
USOS PERMITIDOS	<ul style="list-style-type: none"> Residencial Equipamiento: Guarderías, Centros Cívicos y Clubes, Escuelas, Equipamiento, Servicios Sociales Equipos Públicos Recreación
USOS PROHIBIDOS	<ul style="list-style-type: none"> Equipamiento: Educación, Salud y Recreación Instalación industrial, oficinas, edificios, almacenamiento y estacionamiento Industria Manufacturas de Transportes, Vehículos, Electrónica
NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Superficie de cobertura permitida máxima	80% m ²
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8
Indicador: Ancho de Calle	12 m
REQUISITOS	
Densidad Habitacional	50 hab/ha
Distancia de Aparcamiento	Área de 100 m ²
Máx. Altura de Edificación	Equipamiento: 11 E m
Antejardín Mínimo	1,0 m

¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

Define **NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO**



¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

Define **NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO**

¿CÓMO PUEDO OCUPAR MI TERRENO?

¿Puedo construirlo entero? (100%)
¿Puedo pegarme al vecino?
¿Tengo que dejar antejardín?



Calle

¿QUÉ REGULA? PLAN REGULADOR COMUNAL

Define **NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO**

EJEMPLOS DE AGRUPAMIENTO



ASLADA



PARADA



CONTINUA

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

Define **NORMAS DE CONSTRUCCIÓN**

Densidad: 70 habitantes
Altura máx: 18,5 m.
Constructibilidad: 0,8

Densidad: 100 habitantes
Altura máxima: 16,5 m.
Constructibilidad: 1,0

Altura máx. 14,0 m.
Constructibilidad: 0,9

Altura máx. 14,0 m.
Constructibilidad: 0,2

Densidad: 240 habitantes
Altura máxima: 7,8 m.
Constructibilidad: 1,0

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

Define **NORMAS SOBRE CONSTRUCCIÓN**

¿CUANTO PUEDO CONSTRUIR?

¿Cuál es la altura máxima?
¿Cuántos m² puedo construir?
¿Cuántas viviendas puedo construir?

Calle

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

EXCEPCIONES DE CARÁCTER GENERAL

- Conjunto armónico (Artículo 2.6.6. OGUC)
 - Tamaño predial mínimo de 2.500 m²
 - Incremento en coeficiente de constructibilidad (30% o 50%)
 - Incremento de 25% en la altura máxima
- Viviendas económicas (Título 6 OGUC)
 - Hasta 4 pisos solamente aplican las siguientes normas:
 - Resantes y distanciamiento, respecto de los predios vecinos al proyecto.
 - Arboledinas, resantes y sistemas de agrupamiento con respecto a la o las vías públicas, existentes o previstas en el Instrumento de Planificación Territorial.
 - Zonas de riesgo.
 - Uso de suelo.
 - Dotación de estacionamientos.
 - Vialidad
 - Densidades, las que podrán ser incrementadas en un 25%.
 - La altura máxima y la división predial de la zona no es impedimento. No debe sobrepasar los cuatro pisos (14 m.)

PLAN REGULADOR COMUNAL

LAS NORMAS URB. DETERMINAN MODOS DE VIDA

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

Define **ESPACIO PÚBLICO: VIALIDAD Y ÁREAS VERDES** EN SU CALIDAD DE BENS NACIONALES DE USO PÚBLICO, AFECTOS A UTILIDAD PÚBLICA.

PROPONE CALLES NUEVAS

RECONOCE LAS CALLES EXISTENTES

PROPONE PLAZAS NUEVAS

PROPONE ENSANCHES

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

Define **ESPACIO PÚBLICO: VIALIDAD Y ÁREAS VERDES** EN SU CALIDAD DE BENS NACIONALES DE USO PÚBLICO, AFECTOS A UTILIDAD PÚBLICA.

¿CÓMO SE OBTIENEN TERRENOS PARA NUEVAS ÁREAS VERDES y CALLES?

- POR EFECTO DE LA CESIÓN GRATUITA DE UN LOTSO (art. 2.2.5. OGUC)
- POR SEÑALARLO EL PLAN REGULADOR COMUNAL EN SU PLANO (Establece declaratoria de utilidad pública, Art. 59 OGUC) **(NO ES GRATUITO, DEBE EXPROPIARSE)**

Tabla 1. CALCULO DEL PORCENTAJE A CEDER

Cantidad de lotes	0,5 a 100%		
	Área total de lotes a cesionar	Porcentaje	Superficie
hasta 10	0,5 a 100%	20% o superior	superficie total de los lotes a cesionar
hasta 20	0,5 a 100%	15% o superior	1/3 parte de la superficie total de los lotes a cesionar

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

□ **EL USO ÁREA VERDE** (No son Bienes Nacionales de Uso Público, no están afectas a declaración de utilidad pública)

USO ÁREA VERDE (debe estar debidamente fundado)

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

□ Define las **ÁREAS AFECTAS A RIESGOS NATURALES**

Estudio de Riesgos
Determina las áreas expuestas

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

□ Define **ÁREAS AFECTAS A RIESGOS NATURALES**

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO.
Aplicación del Artículo 2.1.17. de la O.G.U. y C.

↓

Cada proyecto debe mitigar el peligro para poder ocupar el área de riesgo

AR-2
ZONA DE RIESGO DE RESOLCIÓN EN BAJA
(Zonas propensas a deslizamientos, roturas, derrumbes o erosiones significativas.)

AR-1
ZONA DE RIESGO DE INUNDACIÓN
(Zonas inundables o potencialmente inundables, dentro de las áreas de casas o viviendas o chacras, alta probabilidad de lagos, ríos, canales, quebradas, cursos de agua no canalizados, aguas fétidas o putrefactas.)

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

□ Puede definir **ZONAS O INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Zona de Conservación Histórica

Inmueble de Conservación Histórica

NO ES DECLARATORIA DE MONUMENTO NACIONAL

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

□ Reconoce las **ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL** decretadas por otros cuerpos legales

Monumento Nacional (Ley 17.288)

Zona Típica (Ley 17.288)

Área SNASPC (Ley 17.288)

PLAN REGULADOR COMUNAL

¿QUÉ REGULA?

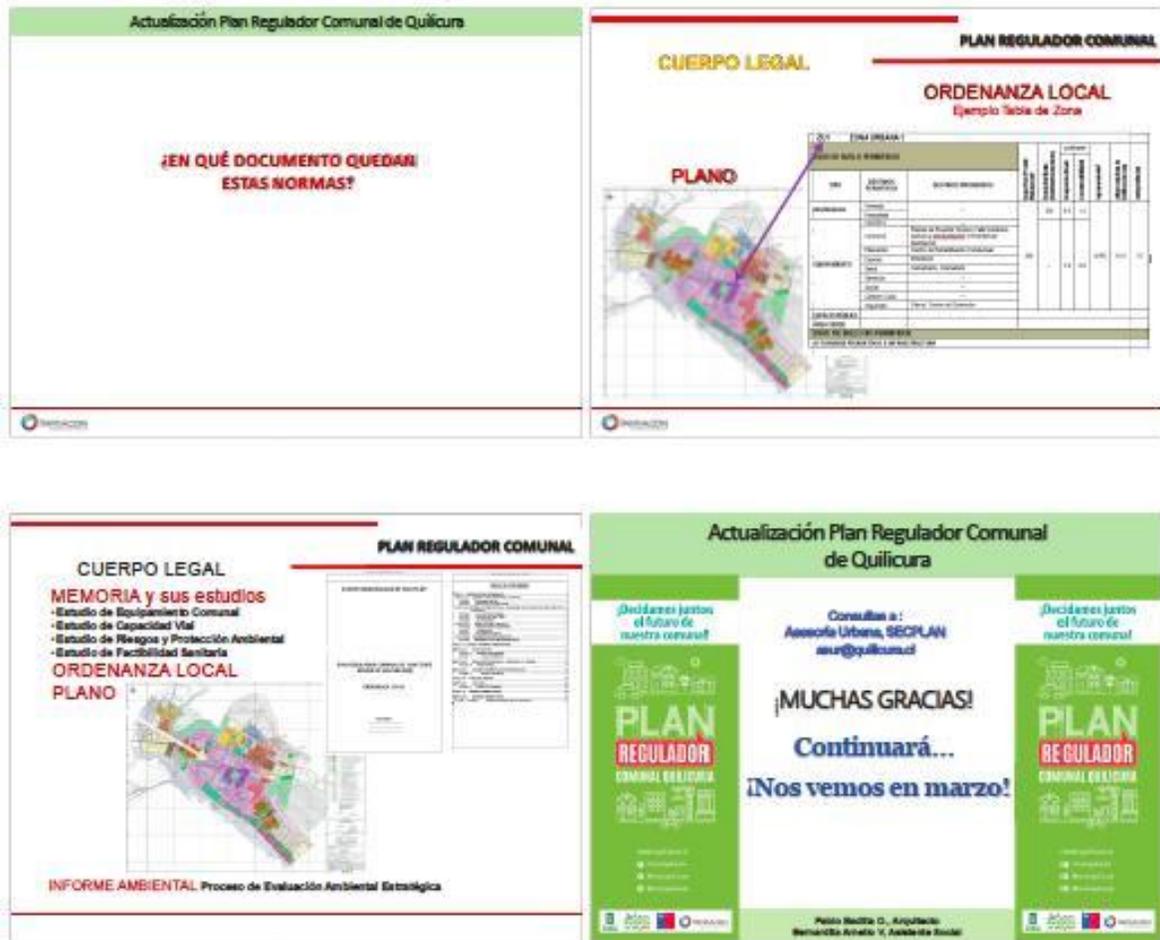
□ Reconoce **ZONAS NO EDIFICABLES** decretadas por otros cuerpos legales

Faja de protección de vías férreas

Faja de protección de líneas alto voltaje

Umbrales de altura aeropuerto AMS

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Fuente: Elaboración propia

3.1.2 Sistema de Difusión y Convocatoria

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana fue realizada por el equipo de Asesoría Urbana y el Departamento de Organizaciones Comunitarias de DIDECO y su equipo territorial, en coordinación con el equipo consultor, según consta en el siguiente registro emitido por la Contraparte Municipal en la figura N°3-2:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-2 Registro de la Difusión y Convocatoria a la Actividades Participativas

INFORME

MECANISMOS Y SITUACION DE LAS CONVOCATORIAS DE PARTICIPACION CIUDADANA
PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA

Respecto de las convocatorias de participación ciudadana realizadas en el marco de la Etapa 2, cabe mencionar lo siguiente:

1. Las convocatorias fueron realizadas por el Municipio y tuvieron el carácter de "masivas", es decir, se convoca a todos los habitantes de la comuna sin distinción. Con tal objetivo, se utilizaron los medios tradicionales de trabajo comunitario realizados por el Municipio con base en su experiencia, fundamentalmente a través del personal de trabajo territorial de la Dirección de Desarrollo Comunitario, realizando las siguientes acciones:
2. Convocatoria realizadas para reuniones comunitarias realizadas en enero 2020:
 - a. Entrega de volantes y afiches con calendario de las reuniones a través de casa a casa, reuniones de juntas de vecinos y organizaciones, información a dirigentes de organizaciones.
 - b. Publicación del calendario de reuniones en sitio web municipal.
 - c. Publicación del calendario de reuniones en Redes Sociales administradas por el Municipio (Facebook, Twitter, Instagram).

3. Convocatoria realizada para reuniones comunitarias programadas para marzo 2020.

Estas reuniones fueron calendarizadas y coordinadas con el consultor de manera oportuna, alcanzando a ser publicado en el sitio web municipal, repartir volantes de manera masiva con ese calendario y también transmitido la información con los dirigentes sociales de la comuna.

Sin embargo, al momento de ejecutarlas el Municipio debió suspender la primera reunión y las posteriores debido a una emergencia de carácter local, pues el edificio consistorial del Municipio y otros locales provistos para las reuniones fueron objeto de grave vandalismo a propósito de la agitación social denominada "estallido social", no pudiendo encontrar las condiciones ni las garantías de seguridad mínimas para el desarrollo de estas reuniones.

Subsiguientemente, las reuniones fueron recalendarizadas en días subsiguientes, coincidiendo con la oficialización del estado de emergencia nacional por la pandemia denominada COVID 19 y que se mantiene a la fecha de este informe.

ASESORÍA URBANA

MUNICIPALIDAD DE QUILICURA

14.05.2020

Fuente: Elaboración propia

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En el caso de los talleres por macrosectores, el equipo consultor generó material de convocatoria, el cual fue entregado a la contraparte técnica para su difusión y distribución, el cual se presenta en la siguiente figura N°3-3:

- 500 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond
- 20 afiches a color, tamaño A1, en papel bond
- 3 pendones de PVC

FIGURA N° 3-3 Modelo de afiches y pendones - Primera Ronda de Participación Ciudadana

¡DECIDAMOS JUNTOS EL FUTURO DE NUESTRA COMUNA!

PLAN REGULADOR COMUNAL QUILICURA

• ¿Qué es un Plan Regulador Comunal y para qué sirve?
• ¿Cuáles son las etapas de un PRC?
• ¿Cómo se puede participar en la elaboración del PRC?

REUNIONES INFORMATIVAS

Lunes 13/01 - 19:00 horas	Lunes 20/01 - 19:00 horas
Escuela Lola Cruz Martínez (Av. Manuel Antonio Matta N° 1200) Macrosector Mata	Línea Bicentenario Francisco Bilbao Barrios (Nueva Dicha N° 490) Macrosector La Manibola
Martes 14/01 - 19:00 horas	Martes 21/01 - 13:00 horas
Escuela Lola Cruz Martínez (Av. Manuel Antonio Matta N° 1200) Macrosector La Cruzal	Escuela María Luisa Desplandis Calle García N° 590 Macrosector San Luis
Miércoles 15/01 - 19:00 horas	Miércoles 22/01 - 19:00 horas
Escuela Ana Frank (Santa Lulú N° 300) Macrosector La Ovalle	Escuela Pizarro de Losana (Punta Nueva N° 1000) Macrosector Vespucio
Jueves 16/01 - 10:00 horas	Jueves 23/01 - 11:00 horas
Línea José Miguel Carrera (Calle Francisco Vargas N° 200) Comuna Estrella	Escuela Lola Cruz Martínez (Av. Manuel Antonio Matta N° 1200) Macrosector Zona Industrial

www.quilicura.cl
/municipalqu
@municipalqu
municipalqu

AVANZA con el país
INFRACON

Fuente: Elaboración propia

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales, tales como página web, redes sociales institucionales y mensajería de texto.

Complementariamente a estos medios, el equipo consultor contrató el dominio www.prcquilicura.cl por 4 años, traspasándose la titularidad a la Municipalidad. Además se contrató un hosting por 2 años y se concedió el acceso de administración a Asesoría Urbana.

3.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN TEMPRANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas en el contexto de esta ronda participativa.

3.2.1 Reunión de Inicio con la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal

La reunión de inicio con la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal se realizó el día martes 7 de enero de 2020, a las 18:30 horas, en el Centro Cultural de Quilicura.

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-4 Registro Fotográfico de la Reunión de Inicio con la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal



Fuente: Elaboración propia

En esta instancia, los Concejales señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta cómo operarán las enmiendas en el contexto del nuevo PRC.
- Se consulta si se considerará el cambio de uso vivienda a comercio y cómo operará en el nuevo PRC.
- Se plantea que existe mucho interés de los vecinos respecto de la participación ciudadana.
- Se consulta quién convoca a la participación, si la consultora o la Municipalidad.
- Se consulta si se pueden definir los espacios públicos dentro de terrenos privados, por ejemplo en el caso de los humedales.
- Se solicitan detalles de la estrategia comunicacional. Se plantea que el estudio debe ser lo más participativo posible.
- Se consulta de qué manera el plebiscito podrá interferir con el desarrollo del estudio.
- Se señala que las fechas elegidas para la participación en esta etapa (enero y marzo) son muy complicadas.
- Se consulta sobre si las comunas aledañas tienen alguna incidencia sobre las decisiones que tome Quilicura respecto de la planificación de su territorio. Se señala necesario generar una instancia de revisión de las comunas vecinas que puedan incidir con en Quilicura.

3.2.2 Reunión de Inicio con el Concejo Municipal

La reunión de inicio con el Concejo Municipal se realizó el día miércoles 8 de enero de 2020, a las 10:00 horas, en el Centro Cultural de Quilicura.

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-5 Registro Fotográfico de la Reunión de Inicio con el Concejo Municipal



Fuente: Elaboración propia

En esta instancia, los Concejales señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Podría considerarse transmisiones en streaming de las reuniones de participación ciudadana y de los talleres territoriales.
- Se plantea que es necesario que los vecinos se informen de que se está diseñando un nuevo PRC y que se empoderen.
- Se plantea que es necesario hacer llegar la información a toda la comunidad. Se mencionan como alternativas de difusión el despliegue de lienzos en calles importantes, y la difusión en ferias y consultorios.
- Se debe prever que la gente diga que no se enteró del estudio.
- Se deben manejar las expectativas de las personas y orientar hacia dónde se pueden realizar cambios con el PRC y sus alcances reales.

3.2.3 Taller de Apresto con Profesionales Municipales

El taller de apresto con los profesionales municipales se realizó el día jueves 9 de enero de 2020, a las 15:00 horas, en el Centro Cultural de Quilicura. Esta actividad contó con una asistencia de 44 personas, según el siguiente detalle de la siguiente figura:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-6 Registro de Asistencia al Taller de Inducción con Profesionales Municipales



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	#RC QUILICURA	EXPOSICIÓN 1 #RC QUILICURA
FECHA	HORA	LUGAR
9/02/2020	15:30	SALON CASA DE LA CULTURA.

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Pedro Palma C.	ASUR - Quilicura			
2	KAFYI TORO OCHOA	ASUR - Ecóloga			
3	Alfonsina Pérez Barba	ASUR - Ing. Agrónoma			
4	Carolina Piets Torres	ASUR = Socióloga			
5	Ricardo Kermilla	D. O. M.			
6	Paola Vengas Vega	SECRAN			
7	Camila Pérez Barba	SECRAN			

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
8	Isabella Paredes	Salud	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
9	Jennifer Riviere	DTTP	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
10	Katherine Rivera	Comunicaciones	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
11	MARCELO GUZHÁN C	DT.T.P	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
12	Sonatan Gonzalez 76	DET.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
13	Patricio Mendel	DMAOHA	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
14	Guillermo Quintan	DMAOHA	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
15	OSCAR S-120	DISCAPACIDAD	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
16	Maria Pilar C.	UHA	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
17	Andrés Rojas P.	U.H.A.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

✓

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
18	M ^o E. Vega P.	Luz peccari	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
19	Giselle Cochot	Transparencia	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
20	Joseph Mora P.	Ventanilla Única Municipal	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
21	Ignacio Miranda	Ventanilla Única Municipal	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
22	Martín González	Depto. M ^o y Juv.	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
23	Mary Lugo Henríquez	Desarrollo Social	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
24	Denisse Echeverría	Desarrollo Social Viviendo	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
25	Javiera Leano	Desarrollo Social	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
26	Imara Bustos	Desarrollo Social	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
27	Adrián Bustos	DEI	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
28	Jorge Ochoa Soto	DEL	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
29	Marciana Grez J.	DEL	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
30	Verónica Orozco	D.O.P.C.	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
31	Gerardo Mendez Ruiz	D.O.P.C.	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
32	Marcelo Salván S.	D.O.P.C.	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
33	Jorge Pinomoni	Seguimiento Ciudadano	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
34	Felipe González T.	D.O.P.C.	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
35	Nicolás Pardo	DOM	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
36	SERGIO FERNANDO QUEZADA VILLALBA	DOM	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
37	TEXIA ARANEDA	CORPORACIÓN CULTURAL	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
38	Mauricio Novoa G.	Cooperación	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
39	Mauricio Rodríguez	OTOC Municipal	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
40	Rodney Belmar A	Administrador	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
41	Claudio Andrea Cio	Asesor URBANISTA	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
42	Luis Quijada	SISECO.	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
43	Alejandro Rojas	TITULO	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]
44	Fernando Seo	Desam	[Redacted]	[Redacted]	[Signature]

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Marisol Valenzuela y Rodrigo Badilla, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-7 Registro Fotográfico del Taller de Inducción con Profesionales Municipales



Fuente: Elaboración propia

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se comenta que sería bueno que las personas supieran con anticipación qué es lo que se les preguntará en la consulta ciudadana, los temas que se abordarán.
- Se consulta si los niños y jóvenes podrán participar del diseño y del diagnóstico.
- Se consulta cuál es la zona que se trabajará en el PRC y que los vecinos puedan informarse sobre ello.
- Se comenta que las personas debieran conocer la terminología del PRC y si el plan puede abordar la construcción de viviendas sociales.
- Se consulta si las calles San Martín y Santa Luisa se ampliarán con el nuevo PRC.
- Se señala que se debe cuidar de generar expectativa a la gente con lo que el PRC podrá hacer en el sector de San Martín, ya que existe actualmente preocupación.
- Se comenta que se debiese dejar claro a la ciudadanía que en el sector industrial no se podrán construir viviendas sociales.
- Se manifiesta que no desearían que existiera un cementerio ni tampoco una cárcel en la comuna.
- Se plantea que es importante que las personas tengan conocimiento de lo que se puede construir en los terrenos disponibles y lo que puede abordar el Plan Regulador.

- Se consulta sobre las aguas que cruzan el territorio de la comuna, de qué manera podrían influir en este proyecto.
- Se señala que faltan áreas verdes. Al respecto existe mucha desigualdad con el sector de Lo Campino, donde hay muchas áreas verdes, en relación a otros sectores de la comuna.

3.2.4 Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Matta

El taller de apresto para la comunidad habitante del sector Lo Matta se realizó el día lunes 13 de enero de 2020, a las 19:00 horas, en la Escuela Luis Cruz Martínez. Esta actividad contó con una participación de 59 personas -49 de ellas representantes de habitantes y 10 profesionales municipales-, según el siguiente detalle de la siguiente figura:

DOCUMENTO DE AVANCE SUJETO A MODIFICACIONES

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-8 Registro de Asistencia al Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Matta



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTa –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
EDUARDO GORDON	Villa Tijuquillo 21 Barra de Uccu				
MARCOS BAZAEL	Barra de Uccu Comité de Seguridad Barra sur.				
ANETTE OLIVERA	TERMINO HUILLAS				
CLAUDIA RAIBONDO	"				
ALEXIA CHAPSTON	Comité de allegados.				
Rodrigo Muñoz	Municipalidad				
SANTIAGO ANTONIO	Barra de Uccu VILLA REESA				
ANDRÉS GUILLE	Uccu				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ - RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Jacqueline Barner	JV Temente Pichu	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Glady Martínez	JV Villa Tijeras	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Felisa Herrera	JV San Isidro	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Andrés Cuevas	Vecino	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Carolina Dimas	JV Villa La Reina	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Genia Arce	Previd. R. 33	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
IGNACIO GULLA	Jefe sección ASISTENCIA SOCIOAMBIENTAL QUILICURA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
David Aránguez O.	Denunciante Socioambiental Quilicura	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Rosemary Ciel Briceno	Junta de Vecinos Villa Ecológica				
Margaly Morales Vega	V.T.T.E. Pizzoleo				
Janette Leal	Club Deportivo Unión Santísimo				
Juan Vera Mada	DD UU 3 Puntos				
ERISTINO MEZZETTI MAFFEI	COMITE VIVIENDA "DERECHOS Y ESPECIES DISCAPACIDAD"				
Gerardo Poma S.	Junta de Vecinos Villa Ecológica				
Yure Palleto	Junta de Vecinos Villa San Isidro				
Bárbara Rivera	Abcd adulto M.				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Felipe Oyarzun	Vecino	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Dolores Dolores Valdivia	Lunta de Vecinos	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Ruby A.D	Lunta de Vecinos	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Ursula Manguoz	Asociación de Vecinos de Angel	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Grays Nolasco	Villa Maella Lunta de Vecinos	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Renzo Pizarro	El Descenso Lunta de Vecinos	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Franco Serrano	Reserva social municipal Quilicura	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Alfonso Garcia	Plusvalores Alto de Quilicura	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ - RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Eduardo Varneo	JU Villa teniente Pidalco				
Sergio Maldonado	Pdte Comité Seguridad Atto de Quilicura				
Jinena Parra	Comité Vivienda Hacienda de Guza				
Cecilia Vera	Asociación vecinal de Angel				
Joselo Ribal	Resistencia socio ambiental Quilicura				
Ignacia Ribal	Resistencia Socio ambiental Quilicura				
Rafael Buncos	JU. Villa RECSA				
Marco Arellano	Acción vecinal				

email con

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Louise Michel	Iglesia Amor de Dios Para Las Fracciones				
Sandra Jean	Organización Unidad de los Vecinos de Quilicura.				
Guido Salinas	Vecino				
Sami Jones	J.J.V. Conf. Habitación.				
Fernando Anunciado	J.J.V. Conf. Habitación.				
Rolando Ayarce	Vecino				
Lucy Cisternas	Junta Vecinal He. Pizzolo				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ -RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo				
Emmanuel Galvez	Comité de Vecinos Villa La Tigra				
Maritza Villagra	Vecina				
Brandon Pinos	Vecino				

pag. ___ de ___

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

MUNICIPIO



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Jaiquera Manríquez	DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES				
Luis Pérez	DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES				
Pedro Palma C.	ASUR				
Carolina Prieto T	Asesoría Urbana				
Jiyeida Pérez B.	ASUR				
KARINA TOKO OARQUEX	ASUR				
Paula Restrepo J	Organizaciones Comunitarias				
CAROLINA ALIAGA CID	ASESOR URBANISTA				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



1 reunión

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR MATTÁ –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 13 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Patricia Villalón	territorial O.O.C.C.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

pag. ___ de ___



Fuente: Elaboración propia

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; Lorena Peña y Marisol Valenzuela, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-9 Registro Fotográfico del Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Matta



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al registro de asistentes, en esta taller hubo representación de los siguientes sectores/organizaciones:

- Junta de Vecinos Villa Tijerales 21
- Junta de Vecinos Recsa
- Junta de Vecinos Teniente Pucho
- Junta de Vecinos San Isidro
- Junta de Vecinos Villa Ecológica
- Junta de Vecinos El Descanso
- Junta de Vecinos Villa Teniente Pisilco
- Junta de Vecinos Villa Teniente Pisilco
- Junta de Vecinos Conjunto Habitación
- Barrio Sur

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

- Altos de Quilicura
- Comité de Allegados
- Comité de Vivienda Derecho y Esperanza
- Comité Seguridad Alto de Quilicura
- Comité de Vivienda Llave Segura
- Comité de Seguridad Altos de Quichen
- Club Deportivo Unión San Fernando
- Club de Adulto Mayor
- Agrupación Sueño de Angel
- Acción Vecinal
- Resistencia Socioambiental Quilicura
- Unidad de los Vecinos de Quilicura

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se comenta que en la Villa Francisco Vergara hay áreas verdes que están ocupadas por familias que no se han podido sacar. Se consulta si el PRC puede solucionar esos problemas.
- Se consulta respecto del sector Altos de Quilicura qué va a ocurrir con aquellas zonas que están colindantes con la clínica, terrenos donde ingresan camiones con ácidos, bodegaje de neumáticos y otras industrias. Se consulta si estos usos se pueden cambiar a través del PRC.
- Se consulta sobre un comité de allegados que tiene un terreno para viviendas sociales en el sector de calles Colo Colo con Lo Marcoleta, el cual requiere ser factibilizado por el PRC.
- Se consulta sobre la situación de uso del suelo del humedal en el sector norte. Cómo se puede dejar una zona de riesgo como área mixta o poner un vertedero en él.
- Se plantea que debe haber un reconocimiento del humedal como tal y no sólo como un área inundable. Tiene un alto valor de biodiversidad y es un patrimonio natural de la comuna. Se consulta cuál es la mejor figura para la protección de los humedales, si es por ejemplo el parque inundable.
- Se comenta la situación de la Villa Ecológica. Se compró una parcela el año 1992 y se construyeron viviendas en ella por el SERVIU. Aún no tienen calle, sino sólo un callejón. Nunca se construyó la calle Filomena Gárate (proyección de Cristóbal Colón). Se consulta si esa calle puede seguir vigente a través del PRC.
- Se plantea la existencia de un déficit de viviendas sociales y la necesidad de cubrir la demanda para allegados.
- Se consulta si el PRC puede poner exigencias a los proyectos inmobiliarios con una cuota mayor de viviendas sociales.
- Se señala que debiese existir algún grado de protección para los comités de vivienda, de manera que no se construyan sus viviendas en zonas inundables.
- Se consulta cuál es el enfoque respecto de la densificación y el crecimiento de la comuna.
- Se consulta si el proceso de participación ciudadana en el proceso de diseño del PRC es vinculante y en qué grado.
- Se consulta cuál es la relación de este proceso de diseño del PRC con el iniciado el año 2015, y el grado de avance del plan desde ese año a la fecha y las actividades realizadas.

3.2.5 Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Cruzat

El taller de apresto para la comunidad habitante del sector Lo Cruzat se realizó el día martes 14 de enero de 2020, a las 19:00 horas, en la Escuela Luis Cruz Martínez. Esta actividad contó con una participación de 45 personas -37 de ellas representantes de habitantes y 8 profesionales municipales-, según el detalle de la siguiente figura:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-10 Registro de Asistencia al Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Cruzat



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO CRUZAT –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 14 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Juanita Rodríguez	JV barrio Plaza				
2	Miguel Toro Salazar	Vecino				
3	Sergio Salgado	vecino Calle San Diego Parral				
4	Manoel Pereira	Directo. Social Educación 712-712				
5	Abigail Flores	Comuna II				
6	Jimenez Jorgere	Municipalidad Distrito				
7	Mauricio Maldonado	Municipalidad de Quilicura				
8	David Retamal Luján	Vecino				

pag. 1 de 6

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO CRUZAT –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 14 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	Paula Delgado Pinuaba	Organización de Condominios Entre Valles				
10	Miguel Fuenzalida Díaz	Comité Adelantado Villa A. Prat				
11	María Bló	Resistencia Socioambiental Quilicura				
12	César Rojas	Junta Vecinal				
13	José Flores	Municipalidad				
14	Iván Silva Poblete	DOM Quilicura				
15	Manuel Bona	Av. Barrio Daza				
16	Melitssa Aguilera	Presidenta Av. Barrio Daza				

pag. 2 de 6

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO CRUZAT – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 14 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
17	Ricardo Ortiz	Los Cantaros				
18	Marcelo Pereira	VECINO SECTOR LO CRUZAT				
19	Francisco Guisquil	Resistencia socio-ambiental Quilicura				
20	Erica Topa	Los Cantaros				
21	Helga Rojas					
22	Bernardo Pineda	Municipalidad de Quilicura				
23	Marcelo Alfaro	Los Cantaros III Presidente				
24	Claudio Pana	MUV. Barrio Plaza Volunt				

pag. 3 de 6

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO CRUZAT –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 14 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
25	Ingridis Ovalle Jaque	J.V. BARRIO PLAZA TESORERA				
26	Sofía Bustos	Vecina				
27	Quincea Prieto	J.V.				
28	Francisca Brón	Agrupación de Vecinos				
29	Kalleu Vera C.	Vecino				
30	Yvonne Santana N.	Junta de Vecinos Millasequén 34x5				
31	Ana María Paredes	O.O.C.E.				
32	Virginia Barrera Torre	J.V. "Los Cantares Unidos"				

@gmail.com

pag. 4 de 6

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO CRUZAT –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 14 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
33	Cristina Amyn	Vecina				
34	Angélica Sepúlveda	Vecina				
35	Paulina Sepúlveda	Presidente J. Vecinos Kompa de los 3000 Vecinos				
36	Patricia Azócar	J. Vecinos Unión de 11224 GSO				
37	Elizabeth Ceballos	J. Vecinos Hillbuguen VII				
38	Isabel Guerrero	Vecina				
39	María Sepúlveda	ISU Juan Fernández Santiago Junta Vecinal				
40	Marco Arellano	ACCION VECINAL				

pag. 5 de 6

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO CRUZAT –RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 14 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
41	DIEGO RAMIROZ	VECINO				
42	Marcela Lopez	vecino				
43	KIRRYN HRO C	ASUR				
44	Pedro Palma C	ASUR				
45	Estor Vargas Palma	Vecino				

pag. 6 de 6

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; Lorena Peña y Marisol Valenzuela, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-11 Registro Fotográfico del Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Cruzat



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al registro de asistentes, en esta taller hubo representación de los siguientes sectores/organizaciones:

- Junta de Vecinos Barrio Plaza
- Junta de Vecinos Los Jardines
- Junta de Vecinos Los Cantaros Unidos
- Junta de Vecinos Union Lo Matta
- Junta de Vecinos Millauquen VI
- Junta de Vecinos Juan Francisco González
- Junta de Vecinos Los Cantaros III
- Comité de Adelanto Villa Arturo Prat
- Agrupación de Mujeres
- Acción Vecinal
- Resistencia Socioambiental Quilicura
- Organización de Condominio Entre Valles

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta si esta actualización del PRC se basa en lo existente o corresponde a un planteamiento totalmente nuevo de planificación.
- Se consulta si se mantienen las condiciones de desarrollo de la zona urbanizable condicionada.
- Se consulta si el PRC puede determinar el porcentaje de viviendas sociales y dónde ellas se tienen que localizar.
- Se consulta si se pueden congelar los permisos de edificación en tanto se elabora el nuevo PRC.
- Se consulta si se puede controlar la influencia de las empresas inmobiliarias en el nuevo PRC.
- Se consulta si es posible incluir en el PRC disposiciones para que el tipo de empresas como KDM no operaran a menos de 2.000 mts. de zonas pobladas.
- Se señala que el Quilicura hay olores contaminantes de las industrias. Se consulta qué tipo de industrias se pueden permitir por el PRC y con qué condiciones.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

- Se consulta cómo opera la definición de áreas verdes, equipamientos y calles en los loteos. Por ejemplo en el Barrio Plaza Lo Cruzat no hay cancha ni sede social. Se pregunta por qué quedó sin nada.
- Se consulta sobre la situación de la planta de tratamiento de aguas servidas que se pretende construir en el sector norte.
- Se consulta sobre quién se hace responsable si alguna de las construcciones no cumple con los requisitos establecidos en la normativa.
- Se solicita dar ejemplos de otras comunas sobre normativas para tener referencias, para informarse y discutir. Por ejemplo porcentajes de áreas verdes, densidades, alturas, etc.
- Se consulta sobre la situación del vertedero ilegal inmediato al humedal (rellenos).
- Se consulta sobre quién es el responsable de que el PRC y sus normas se cumplan.
- Se consulta sobre qué usos se asignan a los cuerpos de agua y quién define cuál es el cuerpo de agua (en este caso humedales).

3.2.6 Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Ovalle

El taller de apresto para la comunidad habitante del sector Lo Cruzat se realizó el día miércoles 15 de enero de 2020, a las 19:00 horas, en la Escuela Ana Frank. Esta actividad contó con una participación de 43 personas -33 de ellas representantes de habitantes y 10 profesionales municipales-, según el siguiente detalle de la siguiente figura:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-12 Registro de Asistencia al Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Ovalle



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA			
80	Plan Regulador Comunal Quilicura		TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO OVALLE - RONDA 1			
FECHA		HORA	LUGAR			
Miércoles 15 enero 2020		19:00 hrs.	Escuela Ana Frank			
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Roxana Bedall	J. Vecinos. Villa Los Ceses.				
2	Valeska Tello	Vecino				
3	Sanya Ruiz	PDta Comité Vecinal Violeta Pura				
4	Patricia Bravo	JV Villa los Aleros				
5	Patricia Ruiz	Vecino				
6	Eliis Morales	Vecino				
7	Leonardo Honder	RSA				
8	Dante Aránguez	RSA				

pag. 1 de 7

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO OVALLE – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 15 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Ana Frank

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	Andrea Canabio	visita para Comité Vivienda				
10	Nelson Muñoz A.	sindicato Konata Comunis				
11	Alfredo Figueroa	Jardín del Norte N°2				
12	Tilda Valenzuela	Villa Las Casas				
13	Sebastián Basso	Villa Las Casas				
14	Monice Bustos	Villa Mirasol				
15	Paula Muñoz Figueroa	C. Seguridad Villa Mirasol				
16	Glenn Ferras Galvez	OTEM				

pag. 2 de 7

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO OVALLE – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 15 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Ana Frank

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
17	ISAAC JORJUZ	JJVV Los Años III y IV				
18	Lucas Alfaro	BSA				
19	Diana Cordina Vinco	Carite Emmanuel				
20	Liliana Ibarra de Vargas	J.J.W. Menos de Quilicura				
21	Yenny Ormosdel	Vecina				
22	Georgino Acosta	Comunidad mujeres solidarias				
23	Luis Salas	DELEGADO VILLA LAS CASAS				
24	Blanca Parra	Junta de Vecinos MANUEL ANTONIO				

pag. 3 de 7

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA				
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO OVALLE - RONDA 1				
FECHA	HORA	LUGAR				
Miércoles 15 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Ana Frank				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
25	FRANCO ROSALES MERA	JUNTA DE VECINOS HEREDOS DE QUILICURA				
26	Nicolás Sánchez	Comite Violeta Parra				
27	Mam y Rosa	Vecinos				
28	Merle A. Castro P.	Vecinos				
29	Carlos Aranda Soto	Junta de Vecinos Los Andes				
30	Javier Cavotti Valenzuela	RSQ				
31	Jenny Rúa	Comite de Albergos Ute Ecologista				
32	HELMUTH GORVALL	Vecino				

pag. 4 de 7

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO OVALLE – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 15 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Ana Frank

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
<i>Rigoberto Jara III</i>	RIGOBERTO JARA III				<i>[Firma]</i>

pag. 5 de 7

✓

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Municipio

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO OVALLE – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 15 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Ana Frank

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
34	JIMENA FERREIRA B.	ASUR- Ivo Agz				
35	Andrea Guajardo	Dideco				
36	Patricia tora	O.O.C.C				
37	Paula Rosado D	O.O.C.C.				
38	Humberto Rojas C	O.O. CC.				
39	Jimenez Jorge T.	DIBECO				
40	Eleodoro Veloso Aguilera	SECPLAN				
41	Carolina Prieto T.	Aseoria Urbana				

pag. 6 de 7

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Municipalidad

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO OVALLE – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 15 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Ana Frank

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
42 MARTA TORO CARHUEN	ASUR				
43 Pedro Palma C	ASUR				

pag. 7 de 7

Fuente: Elaboración propia

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; Lorena Peña y Rodrigo Badilla, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-13 Registro Fotográfico del Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Ovalle



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al registro de asistentes, en este taller hubo representación de los siguientes sectores/organizaciones:

- Junta de Vecinos Villa Los Aleros
- Junta de Vecinos Villa Las Casas
- Junta de Vecinos Héroes De Quilicura
- Junta de Vecinos Manuel Antonio
- Junta de Vecinos Jardín Del Norte N° 2
- Junta de Vecinos Villa Mirasol
- Junta de Vecinos Jardín Del Norte N° 2
- Organización Rigoberto Jara III
- Comité de Vivienda Violeta Parra

- Comité Emanuel
- Comité de Allegados de Villa Ecológica
- Agrupación Mujeres Solidarias
- Resistencia Socioambiental Quilicura

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta en qué uso de suelo del PRC podría calificar una planta de aguas servidas.
- Se consulta qué pasará con el proyecto de la planta de tratamiento en el estudio.
- Se consulta cuál es el estado del proceso de diseño del PRC que se inició en el año 2015, y si existe continuación con ese proceso.
- Se consulta cómo afectan estos cambios de PRC para los nuevos comités de vivienda que se están formando.
- Se consulta si en el sector del humedal podría asignarse uso de área verde para protegerlo, y dicho uso extenderlo hasta los terrenos de la planta de tratamiento.
- Se consulta cuáles son los terrenos que el Alcalde habría donado para el hospital y si corresponden a los mismos terrenos destinados al proyecto de viviendas y planta de tratamiento.

3.2.7 Taller de Apresto con Representantes de la Actividad Productiva y Comercial PYME

El taller de apresto para los representantes de la actividad productiva y comercial PYME se realizó el día jueves 16 de enero de 2020, a las 10:00 horas, en el Liceo José Miguel Carrera. Esta actividad contó con una participación de 20 personas -8 de ellas representantes de la actividad y 12 profesionales municipales-, según el detalle de la siguiente figura:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-14 Registro de Asistencia al Taller de Apresto para Representantes de la Actividad Productiva y Comercial PYME



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA			
080	Plan Regulador Comunal Quilicura		TALLER SECTOR COMERCIO - RONDA 1			
FECHA		HORA	LUGAR			
Jueves 16 enero 2020		10:00 hrs.	Liceo José Miguel Carrera			
1	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
2	Aurora Espinoza	Fomento Productivo				
3	Myriam Cruz C.	FOMENTO PRODUCTIVO				
4	Rosa Paris	negocio				
5	Mario Sibo. Livorno					
6	Alvario. Cortez					

pag. 1 de 4

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
080	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER SECTOR COMERCIO - RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Jueves 16 enero 2020	10:00 hrs.	Liceo José Miguel Carrera

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
7	Elizabeth Urutic	comerciante	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
8	Gloria Espinoza H.	Villa Huelmo	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]
9	Carlos Fuentes	El Maipo	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[Firma]

pag. 2 de 4

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
080	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER SECTOR COMERCIO - RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Jueves 16 enero 2020	10:00 hrs.	Liceo José Miguel Carrera

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
10	Natalia Incha	Comerciante.				
11	Marta Henríquez	DUEÑA				
12	Juan Carlos T.	DIRECCION COMUNAL				

pag. 3 de 4

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Municipio

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
080	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER SECTOR COMERCIO - RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Jueves 16 enero 2020	10:00 hrs.	Liceo José Miguel Carrera

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
12	Catalina Gutiérrez	Comunicaciones				
13	Virginia Price	Comunicaciones				
14	Javiera Mardueza	Comunicaciones				
15	Fco. Ojeda	SECVUBN				
16	Sebastián Rodríguez	DOM.				
17	Pedro Antonio Palma	ASUR				
18	KARLA TORO CARQUEX	ACOR				
19	Adrian Bustos	DEL.				
20	Carolina Prieto T	ASUR				

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana; Rodrigo Badilla y Valentina Hevia, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-15 Registro Fotográfico del Taller de Apresto para Representantes de la Actividad Productiva y Comercial PYME



Fuente: Elaboración propia

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta cada cuánto tiempo se hacen los PRC.
- Se consulta por qué la normativa vigente permitió una planta de tratamiento.
- Se consulta sobre la expropiación en calle Francisco José Vergara (San Martín, Santa Luisa) por la construcción del metro que afecta a comerciantes.
- Se consulta cómo opera la expropiación respecto de cuanto porcentaje de terreno se expropia (todo, una parte).
- Se consulta en qué beneficia o perjudica un PRC a los comerciantes.

3.2.8 Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Lo Marcoleta

El taller de apresto para la comunidad habitante del sector Lo Marcoleta se realizó el día lunes 20 de enero de 2020, a las 19:00 horas, en el Liceo Bicentenario Francisco Bilbao Barquín. Esta actividad contó con una participación de 40 personas -31 de ellas representantes de habitantes y 9 profesionales municipales-, según el detalle de la siguiente figura:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA Nº 3-16 Registro de Asistencia al Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Marcoleta



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA			
80	Plan Regulador Comunal Quilicura		TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO MARCOLETA – RONDA 1			
FECHA		HORA	LUGAR			
Lunes 20 enero 2020		19:00 hrs.	Liceo Bicentenario Francisco Bilbao Barquin			
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Nelson Gavido Z	Extr. Requierefura				
2	José Codobon	Secretario villa los bosques				
3	Andrés Vrankovic	vecino				
4	Juan P. Espina	Vecino				
5	Victor Sebano	Presidente com. secreta				
6	Mauricio Malbrado	Municipalidad				
7	Paula Paredo J.	Municipalidad				
8	Alicia Silva Lopez					

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO MARCOLETA – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 20 enero 2020	19:00 hrs.	Liceo Bicentenario Francisco Bilbao Barquín

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	Jose Muñoz Cordero	Vecinos próximos				
10	Mauricio Rojas C.	TERRITORIAL Municipal				
11	Sebastián Rodríguez	DOM				
12	Ximena Valdebenito	J. de U. Jardín del Norte II				
13	CHRISTIAN ROMERO	J. de U. LOS ALPES los presidentes				
14	CLAUDIA PILMA	LOS ALPES TESORERA				
15	René González B	VEJANO				
16	Glenn Lezi Espinoza	J. de U. los Cuarenta				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO MARCOLETA – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 20 enero 2020	19:00 hrs.	Liceo Bicentenario Francisco Bilbao Barquín

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
17	CHRISTIAN MALUFE	NO				
18	Deliberto Copier	VILLA STA. LAURA CASA DE VECINOS				
19	Verónica Olivos	Vecino				
20	David Coronado N.	Vecino				
21	Jelio Araya	Vecino				
22	Ana Gallos G	JVV Los MINERALES				
23	Lucía Huneez Osajima	Vecino				
24	Pablo Cortez	Villa Pady Hurtado				

pag. ___ de ___



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO MARCOLETA – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 20 enero 2020	19:00 hrs.	Liceo Bicentenario Francisco Bilbao Barquin

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
25	Maria Urrutia					
26	Pilar Pallus					
27	Eduardo VARRA	VECINO				
28	Pamela edeza	Vecino				
29	Juana Ramirez	Barroquia Juan Pablo II				
30	VICTOR BELTRAC R	VECINO VILLA ROSALES DE SULLIVAN				
31	Maria Henríquez	COMITÉ SEGURIDAD LOS PORTONES DEL TIEMPO				
32	Lorely Díaz W.	VECINO				

msit.com pag. 1 de 1

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR LO MARCOLETA – RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 20 enero 2020	19:00 hrs.	Liceo Bicentenario Francisco Bilbao Barquín

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
33	Maria E Bello A	JJVV.				
34	RICARDO ALVAREZ	VECINO				
35	Jon Bello					
36	Pedro Palma	ASUR municipal Quilicura				
37	Carolina Prieta T	ASUR Municipal				
38	Juanes Torero B.	ASUR				
39	KARINA TOFO CARQUEX	ASUR				
40	Juanes Jaquez T	DISEÑO Plan Comunal Quilicura				

pag. 11 de 11

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; Lorena Peña y Marisol Valenzuela, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-17 Registro Fotográfico del Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Lo Marcoleta



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al registro de asistentes, en esta taller hubo representación de los siguientes sectores/organizaciones:

- Junta de Vecinos Jardín del Norte
- Junta de Vecinos Los Alpes
- Junta de Vecinos Los Minerales
- Junta de Vecinos Villa Los Bosques
- Junta de Vecinos Villa Padre Hurtado
- Junta de Vecinos Villa Santa Laura
- Junta de Vecinos Los Minerales
- Comité de Seguridad
- Comité de Seguridad Los Portones del Olimpo
- Parroquia Juan Pablo II

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta cómo opera la decisión del Concejo Municipal respecto de si ellos pueden cambiar los avances hechos por la comunidad en relación al proceso de diseño del PRC.
- Se consulta cuáles son los plazos del estudio.
- Se consulta en qué momento se hará el estudio de riesgos para que se integre a la planificación.
- Se consulta si se considerará la Ley de Biodiversidad y la Ordenanza de Humedales Urbanos en el PRC.
- Se consulta si el estudio de riesgos considera toxicidad del agua, y que actualmente el estero Las Cruces tiene vertimiento de industrias.
- Se comenta que el humedal y el estero reciben descargas de riles en al menos nueve puntos.
- Se plantea que como comunidad les preocupa que se vayan a hacer casas en sectores de contaminación, donde se pueda producir la fragmentación de los humedales, ni tampoco en lugares de transferencia de basura.

3.2.9 Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector San Luis

El taller de apresto para la comunidad habitante del sector San Luis se realizó el día martes 21 de enero de 2020, a las 19:00 horas, en la Escuela María Luisa Sepúlveda. Esta actividad contó con una participación de 32 personas -24 de ellas representantes de habitantes y 8 profesionales municipales-, según el detalle de la siguiente figura:

DOCUMENTO DE AVANCE SUJETO A MODIFICACIONES

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-18 Registro de Asistencia al Taller de Apresto para Comunidad Macrosector San Luis



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR SAN LUIS- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 21 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela María Luisa Sepúlveda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Susana Arriaco	Comite San Enrique				
2	San Luis Villaceros.	Señala de San Vecinos de San Presidente de la comunidad				
3	Eloisa Lara Toledo	Comunidad Apresto Alto.				
4	Yvonne Hino	ocupacion de las vial. de las mujeres vecinas				
5	Blanca Olayo	Particular				
6	Sandra Tapia Pizarro	J.J.V.V RENDEIR Villa PARINAOSTO PRESIDENTA				
7	Victoria Olayo	Comite Drove Segura				
8	Raul Paredes					

pag. ___ de ___

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR SAN LUIS- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 21 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela María Luisa Sepúlveda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	Samuel Bustos M.	Corredor de P				
10	Rosmery Pilvelme	COMITE LLAVE SEGURA				
11	Oscar Perla	JTO VU Los flamencos				
12	Corolina Saldias	Comite llave segura				
13	Ivan Silva Bonete	DOM Quilicura				
14	Belev Pascal Carrizo	COMITE SAN ENRIQUE				
15	Ximena López Tena	comite llave segura				
16	Sandra Silva	Comite llave segura				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR SAN LUIS- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 21 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela María Luisa Sepúlveda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
17	Carlo González	Vecino				
18	Fco. Romo. G	Vecino.				
19	Jairo Colmen	Municipal				
20	Juan Galdames R	Iglesia el Sueño de Dios				
21	Juan Pablo Arrieta	Iglesia el Sueño de Dios				
22	Dario FABRE	Vecino				
23	Mauricio Meltonato V.	Municipalidad				
24	Carolina Priob	ASUR Municipalidad				

pag. de

DU

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR SAN LUIS- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 21 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela María Luisa Sepúlveda

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
25 Valeria Silva G	Comite San Enrique				
26 Jacqueline Pocol	Comite San Enrique				
27 Irma Gómez	55 VU San Enrique				
28 Freddy Zamora	57 VU San Luis				

pag. ___ de ___



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Municipalidad

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR SAN LUIS- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 21 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela María Luisa Sepúlveda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
28	Pedro Palma C.	ASUR Quilicura municipal				
30	Juanita Pérez B.	ASUR - MUNIC.				
31	KATZIN TOKO CARQUEN	ASUR - MUNICIPALIDAD QUILICURA				
32	KARON Quirnoz Leon	OO.LC.				

pag. ___ de ___

DU

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; Lorena Peña y Marisol Valenzuela, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-19 Registro Fotográfico del Taller de Apresto para Comunidad Macrosector San Luis



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al registro de asistentes, en este taller hubo representación de los siguientes sectores/organizaciones:

- Junta de Vecinos Villa San Enrique
- Junta de Vecinos Renacer Villa Parinacota
- Junta de Vecinos Los Flamencos
- Junta de Vecinos San Luis
- Comité San Enrique
- Comité Llave Seguro
- Agrupación de Mujeres
- Comunidad Aposento Alto
- Iglesia Sueño de Dios

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta cuál será el beneficio para los vecinos de un PRC respecto de los que se necesita regularizar.
- Se comenta la situación de intervención que se encuentra realizando SERVIU en la Población Parinacota, donde llevan 24 años propietarios antiguos, y algunos no quieren salir porque sus tasaciones son muy bajas.
- Se comenta que la Población San Luis es una de las más antiguas de Quilicura, donde no hay sede, cancha, áreas verdes, hay botillerías, hay bodegas y nadie hace nada. Se considera que hay mucha delincuencia.
- Se comenta que la Villa San Enrique se ha llenado de cités ilegales, se han construido los antejardines en terrenos de casa pareadas, generando riesgos de incendio. Se consulta qué puede hacer el PRC para solucionar estas situaciones.
- Se consulta respecto de si el Concejo Municipal decide sobre el PRC, cuáles son las instancias que los vecinos tienen para fiscalizar que la autoridad respete los compromisos del plan hacia la comunidad.
- Se señala que Quilicura ha perdido su patrimonio histórico. Se consulta quién regula esta materia.

3.2.10 Taller de Apresto para la Comunidad Habitante del Macrosector Vespucio

El taller de apresto para la comunidad habitante del sector Vespucio se realizó el día miércoles 22 de enero de 2020, a las 19:00 horas, en la Escuela Pucará de Lasana. Esta actividad contó con una participación de 18 personas -10 de ellas representantes de habitantes y 8 profesionales municipales-, según el detalle de la siguiente figura:

DOCUMENTO DE AVANCE SUJETO A MODIFICACIONES

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-20 Registro de Asistencia al Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Vespucio



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA				
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR VESPUICIO- RONDA 1				
FECHA	HORA	LUGAR				
Miércoles 22 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Pucará de Lasana				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Juan Vaguer	Vecino				
2	Patricia Aravena	Comite de Abogados Emmanuel		com		
3	JAEOS DONOSO	IGLESIA EVANGELICA				
4	Marcelo Ponce	Scuter Teresa (II) Saturnino				
5	Repentin Amisier	San Pablo 1 SATURNINOS.				
6	Majdelene Lew	Vecino				
7	SEBASTIAN FIGUEROA	Vecino Pucara				
8	Felipe Gutierrez	Vecino campo Lince				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR VESPUCIO- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 22 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Pucará de Lasana

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	Mario Colera Badi	Consejo Asesor Comunidad No Cuba 2	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
10	Adelaida Gonzalez	Comite de Asesor	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

pag. de



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Municipio

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR VESPUCIO- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 22 enero 2020	19:00 hrs.	Escuela Pucará de Lasana

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Jim Ruiz	DOM CIVICOS DE COSTA				
2	JUAN ANTONIO MUYO	DOM				
3	KARLA TORO CARQUEX	ASUR				
4	DIANA PARRA B.	ASUR				
5	Carolina Prieto T	ASUR				
6	Pedro Palma C.	ASUR				
7	Jimenz Jorgere F	Munic. Quilicura DISECO				
8	José Flores M	PUPRI Quilicura				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; Lorena Peña y Marisol Valenzuela, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-21 Registro Fotográfico del Taller de Apresto para Comunidad Macrosector Vespucio



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al registro de asistentes, en este taller hubo representación de los siguientes sectores/organizaciones:

- Comité de Allegados Emanuel
- Iglesia Evangélica
- Santa Teresa II Saturnino
- San Pablo I Saturnino

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta sobre cómo la comunidad puede controlar las decisiones que tome el Concejo Municipal.
- Se consulta respecto de la situación de construcción de todo el borde del cerro en Lo Campino y como se perderá la naturaleza del lugar. Hay vecinos interesados en hacer un proyecto de educación ambiental, senderos, lugares de esparcimiento pero no pueden acceder por estar cercados por los proyectos inmobiliarios.
- Se solicita que en marzo se haga una breve presentación del sector de Lo Campino, para poder mejor su propia realidad antes de diseñar el PRC.
- Se señala que el bandejón y calle Las Torres al llegar a Santa Isabel están cortados. Se consulta si con el PRC se va a acelerar su apertura.

3.2.11 Taller de Apresto con la Mesa Sectorial de la Actividad Productiva Industrial y Comercial Mayor

El taller de apresto con la Mesa Sectorial de la Actividad Productiva Industrial y Comercial Mayor se realizó el día jueves 23 de enero de 2020, a las 11:00 horas, en la Escuela Luis Cruz Martínez. Esta actividad contó con una participación de 25 personas -15 de ellas representantes de la actividad y 10 profesionales municipales-, según el detalle de la siguiente figura:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 3-22 Registro de Asistencia al Taller de Apresto con la Mesa Sectorial de la Actividad Productiva Industrial y Comercial Mayor



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR ZONAS INDUSTRIALES- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Jueves 23 enero 2020	11:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Constanza Abanca	CCU Subgerente A. Regulación				
2	Doniel Zapata	Embalsajes IND AVIZ				
3	Flavia Fox Valdes	Komatsu Comercio				
4	Delany Díaz	Amcor (Alusa Chile S.A)				
5	Rodrigo Paredes	CERESITA				
6	Loreto Contreras	SYNTHCON CHILE				
7	Rodrigo Sierra	SYNTHCON CHILE				
8	Ignacio Gonzalez C.	CCU Chile Proyectos				

pag. ___ de ___

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR ZONAS INDUSTRIALES- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Jueves 23 enero 2020	11:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	MATIAS ILABACA	CIAL Alimentos Gte Inmobiliario				
10	JANET MORENO	COMERCIO INTERNACIONAL				
11	MARCELA VERA MORA	Cloax				
12	Berrío Vilga	Cloax				
13	Marcela González	Oxígeno				
14	Antonio Barros E	ESSA				
15	María Herrera	Vocifer				
16	Albain Jofredo	Bosch				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR ZONAS INDUSTRIALES- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Jueves 23 enero 2020	11:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
17	JUAN QUIJADA L	DILCO S.A				

pag. ___ de ___

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Municipio

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
80	Plan Regulador Comunal Quilicura	TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR ZONAS INDUSTRIALES- RONDA 1
FECHA	HORA	LUGAR
Jueves 23 enero 2020	11:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martinez

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	Macarena Grez Parapuemada	DEL				
19	Andrés Améndez	DOM				
20	DANIELA VIREA RETAMAL	DOM				
21	Jaime Muñoz	DOM				
22	KARLA TORO CARQUEVI	ASUR				
23	Katerin Medina E.	Dideco				
24	Juan José Tineo J.	DIDECO				
25	Pedro Palma C.	ASUR				

pag. de

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA



Tuvalu

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA			
80	Plan Regulador Comunal Quilicura		TALLER COMUNIDAD MACROSECTOR ZONAS INDUSTRIALES- RONDA 1			
FECHA		HORA	LUGAR			
Jueves 23 enero 2020		11:00 hrs.	Escuela Luis Cruz Martínez			
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
26	Carolina Priet	ASUL Municipalidad				
27	Felipe Muñoz	Mobilización Municipalidad				

pag. ___ de ___

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl



Fuente: Elaboración propia

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; Lorena Peña y Marisol Valenzuela, integrantes del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en la siguiente figura:

FIGURA N° 3-23 Registro Fotográfico del Taller de Apresto con la Mesa Sectorial de la Actividad Productiva Industrial y Comercial Mayor



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al registro de asistentes, en esta taller hubo representación de las siguientes actividades productivas y comerciales:

- CCU
- Embalajes Industriales Araya
- Komatsu
- Amcor (Alusa Chile S.A)
- Ceresita
- Synthecon Chile
- CIAL Alimentos
- Clorox
- Oxiquim

- Essa
- B. Boch
- Drillco S.A

En esta instancia, los asistentes señalaron las siguientes consultas y opiniones, las cuales fueron abordadas por el director del estudio y el Asesor Urbanista:

- Se consulta si las normas urbanísticas de la zona industrial PRMS pueden modificarse por el PRC nuevo.
- Se consulta si las áreas verdes conllevan expropiación.
- Se consulta si las áreas de riesgo pueden ser disminuidas en relación a lo establecido previamente por el PRMS.
- Se consulta si los EISTU y la Ley de Aportes al Espacio Público son abordadas por el PRC y éste genera planes de gestión del espacio público para los privados.
- Se consulta a que se refiere que la zona industrial exclusiva sea parcialmente modificable.
- Se consulta a qué se refiere el uso de suelo mixto.
- Se consulta si los riesgos se asocian sólo a origen natural o a otros tipos.
- Se consulta qué beneficios tendrían las industrias que ya están instaladas en Quilicura con este nuevo PRC.

4. SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

4.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

4.1.1 Objetivos, Programa y Metodología

Dentro de la etapa de Revisión, Análisis y Diagnóstico se programó una Segunda Ronda de instancias participativas de carácter informativo y consultivo, respondiendo a los siguientes objetivos de las Bases Técnicas de licitación:

- Recopilar información y visualizar las expectativas de los habitantes sobre temas de desarrollo urbano.
- Identificar principales problemas urbanos.
- Identificar principales conflictos ambientales y de uso del territorio que existan en la comuna.
- Presentar Principales Resultados del Diagnóstico.

Los objetivos específicos de las instancias participativas de la segunda ronda fueron socializar los avances del Diagnóstico Urbano y Ambiental y realizar un trabajo participativo para levantar información primaria de los actores sociales respecto de la comuna a partir de la pregunta *¿cómo es Quilicura hoy?*, identificando los usos actuales prioritarios del territorio (actividades económico-productivas; zonas de interés histórico, cultural y religioso; zonas de interés y conflictos ambientales; zonas de riesgo y vulnerabilidad; ubicación de los principales servicios e infraestructura; hitos urbanos y principales barrios o sectores). Además, identificar los atributos, potencialidades y elementos de significación cultural e identitaria. Resultado de este trabajo de diagnóstico participativo se obtendrá una visión actual sobre los conflictos territoriales y desafíos de la planificación desde la percepción de los actores sociales.

La implementación de esta segunda ronda participativa se coordinó con la contraparte técnica municipal para el mes de marzo de 2020, según el siguiente programa:

1. Taller con el Concejo Municipal
2. Taller con el COSOC
3. Taller con profesionales municipales

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

4. Taller con representantes de la comunidad por macrosectores habitantes y PYMES (6 instancias):
 - a. Taller macrosector Lo Matta
 - b. Taller macrosector Lo Cruzat
 - c. Taller macrosector Lo Ovalle
 - d. Taller macrosector Lo Marcoleta
 - e. Taller macrosector San Luis
 - f. Taller macrosector Vespucio
5. Taller Mesa Sectorial actividad productiva industrial y comercial mayor

El enfoque metodológico para abordar las instancias de diagnóstico participativo consideró el formato de taller, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Introducción y Presentación, consistente en una bienvenida a realizar por el Asesor Urbanista de la Municipalidad, seguida de una presentación audiovisual del director del estudio, con la síntesis de Diagnóstico Urbano y Ambiental.
- Fase de Aclaraciones, en el cual se da un breve espacio para aclarar consultas y dudas.
- Fase de Trabajo Participativo, consistente en la organización aleatoria de mesas de 6 a 10 personas, a quienes se les entrega un cuestionario y un set de planos de escala comunal y por macrosector. El cuestionario de diagnóstico aborda las identificación de las siguientes temáticas:
 - Lugares centrales de la comuna y de su barrio (lugares importantes de reunión, encuentro, intercambio comercial, u otros y sus características)
 - Lugares (edificaciones o elementos naturales) valiosos y representativos de la identidad de Quilicura
 - Características de la comuna o su barrio que se valoran
 - Problemas de conectividad, tales como calles discontinuas, calles angostas, lugares con congestión y/o sectores aislados
 - Principales carencias y/o problemas que existen en la comuna o barrio (ambientales, conflictos entre actividades, etc.)
 - Lugares o situaciones en la comuna o su barrio que pueden ser de riesgo para los habitantes

Las actividades programadas contarían con cafetería de autoservicio, y se realizaría un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

4.1.2 Sistema de Difusión y Convocatoria

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana fue realizada por el equipo de Asesoría Urbana y el Departamento de Organizaciones Comunitarias de DIDECO y su equipo territorial, en coordinación con el equipo consultor, según consta en el siguiente registro emitido por la Contraparte Municipal en la figura N°4-1:

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

FIGURA N° 4-1 Registro de la Difusión y Convocatoria a la Actividades Participativas

INFORME

MECANISMOS Y SITUACION DE LAS CONVOCATORIAS DE PARTICIPACION CIUDADANA
PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA

Respecto de las convocatorias de participación ciudadana realizadas en el marco de la Etapa 2, cabe mencionar lo siguiente:

1. Las convocatorias fueron realizadas por el Municipio y tuvieron el carácter de "masivas", es decir, se convoca a todos los habitantes de la comuna sin distinción. Con tal objetivo, se utilizaron los medios tradicionales de trabajo comunitario realizados por el Municipio con base en su experiencia, fundamentalmente a través del personal de trabajo territorial de la Dirección de Desarrollo Comunitario, realizando las siguientes acciones:

2. Convocatoria realizadas para reuniones comunitarias realizadas en enero 2020:

- a. Entrega de volantes y afiches con calendario de las reuniones a través de casa a casa, reuniones de juntas de vecinos y organizaciones, información a dirigentes de organizaciones.
- b. Publicación del calendario de reuniones en sitio web municipal.
- c. Publicación del calendario de reuniones en Redes Sociales administradas por el Municipio (Facebook, Twitter, Instagram).

3. Convocatoria realizada para reuniones comunitarias programadas para marzo 2020.

Estas reuniones fueron calendarizadas y coordinadas con el consultor de manera oportuna, alcanzando a ser publicado en el sitio web municipal, repartir volantes de manera masiva con ese calendario y también transmitido la información con los dirigentes sociales de la comuna.

Sin embargo, al momento de ejecutarlas el Municipio debió suspender la primera reunión y las posteriores debido a una emergencia de carácter local, pues el edificio consistorial del Municipio y otros locales provistos para las reuniones fueron objeto de grave vandalismo a propósito de la agitación social denominada "estallido social", no pudiendo encontrar las condiciones ni las garantías de seguridad mínimas para el desarrollo de estas reuniones.

Subsiguientemente, las reuniones fueron recalendarizadas en días subsiguientes, coincidiendo con la oficialización del estado de emergencia nacional por la pandemia denominada COVID 19 y que se mantiene a la fecha de este informe.

ASESORÍA URBANA

MUNICIPALIDAD DE QUILICURA

14.05.2020

Fuente: Elaboración propia

El equipo consultor realizó una invitación directa mediante contacto telefónico a todos los asistentes de la Primera Ronda de Participación Ciudadana.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

Debido a la incertidumbre respecto de los cambios de fechas de las actividades, no fue posible elaborar material de convocatoria impreso, sino sólo digital para su uso en redes sociales, según se presenta en la siguiente figura:

FIGURA N° 4-2 Modelo de afiches y volantes - Segunda Ronda de Participación Ciudadana

¡DECIDAMOS JUNTOS EL FUTURO DE NUESTRA COMUNA!

PLAN REGULADOR COMUNAL QUILICURA

Participa de los Talleres de Diagnóstico

Sé parte de la actualización de tu Plan Regulador Comunal

Martes 10 de marzo 19:30 horas Macrosector Matta Escuela Luis Cruz Martínez Av. Manuel Antonio Matta N°1250	Martes 17 de marzo 19:30 horas Macrosector Lo Marcoleta Escuela Ana Frank Santa Luisa N°268
Miércoles 11 de marzo 19:30 horas Macrosector Lo Cruzat Escuela Luis Cruz Martínez Av. Manuel Antonio Matta N°1250	Miércoles 18 de marzo 19:30 horas Macrosector San Luis Colegio Padre Pedro Arrupe San Luis N°270
Jueves 12 de marzo 19:30 horas Macrosector Lo Ovalle Escuela Ana Frank Santa Luisa N°268	Jueves 19 de marzo 19:30 horas Macrosector Vespucio Sede Valle Lo Campino Alcalde Juan Larenas N°336

Municipalidad de Quilicura
Quilicura AVANZA con más ganas
INFRACON CONSULTORES



Fuente: Elaboración propia

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales, tales como página web, redes sociales institucionales y mensajería de texto.

4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN TEMPRANA

La Segunda ronda participativa tenía comienzo programado para el día 10 de marzo. No obstante, esa misma jornada se registraron varios incidentes en la comuna de Quilicura con motivo de manifestaciones sociales, una de ellas que afectó de consideración a dependencias municipales, lo cual generó la suspensión de las actividades programadas por la autoridad comunal, debido a la dificultad para asegurar condiciones de seguridad para los participantes a los talleres participativos.

Posteriormente, con fecha 16 de marzo, la Municipalidad de Quilicura emite un decreto alcaldicio que declara situación de emergencia sanitaria en la comuna, suspendiendo las actividades municipales de carácter comunitario.

En este contexto, y debido a la prolongación de la emergencia sanitaria hasta la fecha, las actividades de la Segunda Ronda de participación ciudadana no se pudieron llevar a efecto dentro del período de la etapa 2.

5. SÍNTESIS DE RESULTADOS Y CONCLUSIONES DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 2

Con la finalidad de dar cumplimiento a los objetivos señalados en las Bases Técnicas de licitación se presenta a continuación un capítulo de síntesis de los resultados obtenidos a partir de las actividades participativas de la etapa y conclusiones a partir de ellas, que permitan:

- Retroalimentar la información existente y la elaborada por el Consultor.
- Recopilar información y visualizar las expectativas de los habitantes sobre temas de desarrollo urbano.
- Identificar principales problemas urbanos
- Identificar principales conflictos ambientales y de uso del territorio que existan en la comuna.

Respecto de elementos o condiciones valoradas, en los aportes recogidos de los talleres se reconoce como significativos:

- El humedal del sector norte y sus sistema hídrico, por su biodiversidad y condición de patrimonio natural de la comuna. Ante ello se solicita su protección no sólo bajo la condición de área de riesgo si no por su valor en sí.
- El cerro Lo Campino, por sus condiciones naturales, vistas, recorridos, acceso a lugares de esparcimiento para os vecinos.

Respecto de problemáticas y conflictos que enfrenta la comuna, los participantes señalaron varias situaciones que les preocupan y que se consideran negativas:

- Carencia de áreas veredas y espacios públicos en diferentes sectores de la comuna. Existe una desigualdad en la distribución de ellos, así como en el equipamiento de esparcimiento, social y deportivo.
- Fricción entre usos residenciales y actividades productivas industriales, principalmente localizados en el área nororiente de la comuna. Algunas situaciones que se comentan son emanación de olores, ruidos molestos, depósito de materiales peligrosos o inflamables, entre otros.
- Déficit de viviendas sociales que aborden el hacinamiento en la comuna y la necesidad de nuevos comités de viviendas.
- Disponibilidad de terrenos aptos para dar solución a la demanda de viviendas, que no se encuentren en zonas de riesgo de inundación.
- Deterioro del humedal en sector norte de la comuna, producto de usos como depósito de escombros, vertimiento de riles a aguas superficiales y napas, posible impacto sobre él de la construcción de la planta de tratamiento de agua servida de nueva población en zona nororiente.
- Problemas de conectividad en varios puntos de la comuna producto de vialidad no habilitada dentro de villa, y calles con ancho insuficiente para el tránsito actual.
- Proliferación de cités ilegales para inmigrantes, con nulas condiciones de seguridad y salubridad.
- Pérdida del patrimonio arquitectónico en la comuna.
- Fragilidad del acceso y uso del cerro en Lo Campino para los habitantes de la comuna, amenazado por la construcción de nuevos proyectos inmobiliarios.

Respecto el proceso de modificación del PRC y el proceso de participación ciudadana, los aportes de los participantes aluden a los siguientes aspectos:

- Se considera importante considerar a las comunas vecinas para articular la visión de desarrollo.
- Existe un alto interés de los vecinos respecto de la participación ciudadana, y por ende, el estudios debiese ser lo más participativo posible. Se considera necesario que los vecinos se informen de que se está diseñando un nuevo PRC y que se empoderen.
- Se plantea que es necesario hacer llegar la información a toda la comunidad. Se mencionan como alternativas de difusión el despliegue de lienzos en calles importantes, y la difusión en ferias y

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

consultorios. Asimismo, se sugieren medios de apoyo como transmisiones en streaming de las reuniones de participación ciudadana y de los talleres territoriales.

- Se enfatiza la importancia de manejar las expectativas de los vecinos con respecto del PRC y orientar hacia dónde efectivamente se pueden realizar cambios y sus alcances reales. A la vez, otorgar claridad respecto de si la participación es vinculante en el proceso y cuáles so las instancias de toma de decisión y quién las lidera.
- Se señala que es importante que niños y jóvenes puedan participar del diseño y del diagnóstico.

DOCUMENTO DE AVANCE SUJETO A MODIFICACIONES