DOCUMENTO DE TRABAJO SUJETO A MODIFICACIONES

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA

## PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL PRC-Q-01

**1. Ámbito Territorial**

**División Político Administrativa**
- Límite Comunal

**Área Rural**
- Área de Preservación Ecológica

**Relieve**
- Curva de Nivel Índice
- Curva de Nivel Secundaria

**Hidrografía**
- Esteros
- Quebrada Seca
- Canales
- Acequias

**Infraestructura de Transporte y Comunicación**
- Vialidad Pavimentada
- Vialidad de Tierra, Huellas, Senderos
- Línea Férrea
- Topografía Base Región Metropolitana (Referencial)

**Infraestructura Eléctrica y Telecomunicaciones**
- Líneas de Alta Tensión

**Subdivisión Urbana**
- Predios
- Construcciones

**2. PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA**

**2.1. ÁREA URBANA**
- Límite Urbano Anteproyecto
- (1) Vértices Límite Urbano Anteproyecto

**2.2. ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO**
- Límite de Zonas

**Zonas de desarrollo urbano**

**2.2.1. Zonas mixtas residenciales y equipamientos**
- ZM1 Zona Mixta 1 (centro de Quilicura 1)
- ZM1A Subzona Mixta 1-A (centro de equipamientos y servicios)
- ZM2 Zona Mixta 2 (centro de Quilicura 2)
- ZM3 Zona Mixta 3 (subcentro)

**Zonas preferentemente residenciales**
- ZH1 Zona Residencial 1 (sector poniente)
- ZH2 Zona Residencial 2 (sector sur de la Av. Lo Marcoleta)
- ZH3 Zona Residencial 3 (sector norte de la Av. Lo Marcoleta)
- ZH4 Zona Residencial 4 (sector sur oriente de la Av. Lo Marcoleta)
- ZH5 Zona Residencial 5 (sector Lo Campino 1)
- ZH6 Zona Residencial 6 (sector Lo Campino 2)
- ZH7 Zona Residencial 7 (sector norte y poniente)
- ZH8 Zona Residencial 8 (sector borde sur estero Las Cruces)

**2.2.2. Zonas mixtas preferentemente de equipamientos**
- ZME1 Zona Mixta de Equipamiento 1 (sector Américo Vespucio)
- ZME2 Zona Mixta de Equipamiento 2 (sector Cerro Colorado-Av. Las Torres)
- ZME3 Zona Mixta de Equipamiento 3 (sector de piedemonte Cerro San Ignacio).

**Zonas de equipamiento exclusivo**
- ZEQ1 Zona de Equipamiento 1 (equipamiento intercomunal)
- ZEQ2 Zona de Equipamiento 2 (equipamiento comunal)
- ZEQ2A Subzona de Equipamiento 2A (equipamiento comunal)
- ZEQ3 Zona de Equipamiento 3 (cementerio)
- ZEQ4 Zona de Equipamiento 4 (borde urbano Parque Metropolitano)
- ZEQ5 Zona de Equipamiento 5 (áreas de reconversión de rellenos)
- ZEQ6 Zona de Equipamiento 6 (sector norte)

**2.2.3.Zonas de Actividades Productivas y de Equipamiento**
- ZI Zonas Industriales Exclusiva
- ZAP1 Zona de Actividades Productivas y de Equipamiento 1 (sector Lo Etchevers)
- ZAP2 Zona de Actividades Productivas y de Equipamiento 2 (sector de transición ex Vertedero Cerros de Renca)

**2.2.4.Zonas de Infraestructura**
- ZIS1 Zona Infraestructura Sanitaria 1
- ZIS2 Zona Infraestructura Sanitaria 2
- ZIE Zona Infraestructura Energética

**2.2.5. Zonas de Tratamiento Especial**
- ZESP1 Zona Especial 1 (centro de infraestructura Cerro Colorado)

**Parques y Plazas**

**2.2.6. Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art.2.1.30. de la OGUC)**
- EP Plazas y Parques

**Terrenos destinados a Parques y Plazas**
- ZEP Terrenos destinados a plazas y parques públicos
- ZPARQ-C Parque Comunal
- ZPARQ-I Parque Intercomunal
- ZPARQ-M Parque Metropolitano

**Zonas de áreas verdes (Art. 2.1.31 de la OGUC)**
- ZAV Zona Uso Área Verde

**2.2.7. Áreas de Protección**

**Áreas de proteccion de recursos de valor natural**
- HU Humedal Urbano

**Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural**
- MH Monumento Histórico
- ICH Inmueble de Conservación Histórica

| Código | Tipo de Zona | Nombre |
|---|---|---|
| MH | Monumento Histórico | Las Casas de San Ignacio de Quilicura |
| ICH-1 | Inmueble de Conservación Histórica 1 | Ex Sede de la Municipalidad de Quilicura |
| ICH-2 | Inmueble de Conservación Histórica 2 | Sitio Villa Los Ulmos |
| ICH-3 | Inmueble de Conservación Histórica 3 | Ex Casona Fundo Lo Campino |

**2.3. VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- Vialidad Existente
- Vialidad con Ensanche
- Vialidad con Apertura
- Cotas

**2.4. ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**Zonas no edificables**

**Resguardo de infraestructura transportes y comunicaciones**
- ZNE1 De aeropuertos, aeródromos y radio ayudas

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
Información entregada por MINVU
Uso de Suelo levantada por Infracon
Levantamiento Vuelo SAF, Diciembre 2017, Escala 1:2.000

DATUM WGS84
Coordenadas en Proyección Universal de Mercator (UTM)
Huso 19S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

**PLANO PRC-Q-01**

N

ESCALAS 1:10.000
0 220 440 880

**MUNICIPALIDAD DE QUILICURA**

Alcaldesa
Paulina Bobadilla Navarrete

Asesor Urbanista
Claudio Aliaga Cid

Arquitecto Director
Pablo Badilla Ohlbaum

**Septiembre 2022**

LAMPA
COLINA
HUECHURABA
CONCHALI
PUDAHUEL
RENCA

Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez

DOCUMENTO DE TRABAJO SUJETO A MODIFICACIONES